

2025

Envoyé en préfecture le 13/02/2026

Reçu en préfecture le 13/02/2026

Publié le

ID : 074-200031276-20260127-20260127\_02-DE



SCoT Cœur du Faucigny  
Réactualisation 2025



# RAPPORT DE PRESENTATION REACTUALISATION 2025

Vallée Verte – Quatre Rivières – Arve et Salève – Faucigny Glières

Schéma de Cohérence Territoriale Cœur du Faucigny

Siège : 44, place du Village – 74130 Faucigny Bureau : 28, chemin de la ferme Sallet – 74250 Fillinges

Téléphone : 04 50 35 55 85 Site : [www.coeurdufaucigny.com](http://www.coeurdufaucigny.com)

## INDICATEURS PRINCIPAUX A REACTUALISER

- Population des ménages
- Personnes par ménage
- Parc de logements
  - Résidences principales
  - Résidences secondaires
  - Parc de logements vacants
  - Parc de logements locatifs sociaux
- Construction neuve et PC déposé
- Nombre d'actifs
- Nombre d'emplois

### Population des ménages

| EPCI                        | Population des ménages<br>en 2010 | Population des ménages<br>en 2015 | Population des ménages<br>en 2021 |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| CCAS                        | 17 274                            | 18 946                            | 19 855                            |
| CCFG                        | 24 782                            | 26 250                            | 27 265                            |
| CC4R                        | 17 084                            | 18 259                            | 19 551                            |
| CCVV                        | 7 044                             | 7 326                             | 8 175                             |
| <b>Cœur du<br/>Faucigny</b> | <b>66 184</b>                     | <b>70 781</b>                     | <b>74 846</b>                     |

| EPCI                        | Variation annuelle moyenne de la<br>population entre 2010 et 2021 (%) | Variation annuelle moyenne de la<br>population entre 2015 et 2021 (%) |
|-----------------------------|---|---|
| CCAS                        | 1,3   | 0,8   |
| CCFG                        | 0,9   | 0,6   |
| CC4R                        | 1,2   | 1,2   |
| CCVV                        | 1,4   | 1,8   |
| <b>Cœur du<br/>Faucigny</b> | <b>1,1</b>  | <b>0,9</b>  |

Source : INSEE RGP

A l'échelle du territoire du SCoT Cœur du Faucigny, la **variation annuelle moyenne de la population des ménages est de 1,1% entre 2010 et 2021 et de 0,9% entre 2015 et 2021.**

### Personnes par ménage

| EPCI | Personnes par ménage en 2015 | Personnes par ménage en 2021 |
|------|------------------------------|------------------------------|
| CCAS | 2,38                         | 2,31                         |
| CCFG | 2,40                         | 2,30                         |
| CC4R | 2,45                         | 2,38                         |
| CCVV | 2,42                         | 2,34                         |

Source : INSEE

Toutes les intercommunalités du territoire sont concernées par la diminution du nombre de personnes par ménage. La CCFG est l'intercommunalité avec le nombre de personne par ménage le plus faible sur l'ensemble du territoire du Cœur du Faucigny.

### Populations de référence des communes en vigueur

| Commune                | Population municipale au 1 <sup>er</sup> janvier 2021 |
|------------------------|---|
| Arbusigny              | 1139  |
| Arthaz-Pont-Notre-Dame | 1657  |
| Ayse                   | 2274  |
| Boège                  | 1891  |
| Bogève                 | 1118  |
| Bonneville             | 12895   |
| Brisson                | 473   |
| Burdignin              | 683   |
| Contamine-sur-Arve     | 2315  |
| Faucigny               | 644   |
| Fillinges              | 3537  |
| Glières-Val-de-Borne   | 1827  |
| Habère-Lullin          | 1062  |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Habère-Poche</b>          | 1481          |
| <b>Marcellaz</b>             | 1058          |
| <b>Marignier</b>             | 6401          |
| <b>Mégevette</b>             | 593           |
| <b>Monnetier-Mornex</b>      | 2332          |
| <b>La Muraz</b>              | 1057          |
| <b>Nangy</b>                 | 1645          |
| <b>Onnion</b>                | 1267          |
| <b>Peillonex</b>             | 1363          |
| <b>Pers-Jussy</b>            | 3170          |
| <b>Reignier-Ésery</b>        | 8170          |
| <b>Saint-André-de-Boège</b>  | 593           |
| <b>Saint-Jean-de-Tholome</b> | 1107          |
| <b>Saint-Jeoire</b>          | 3431          |
| <b>Saxel</b>                 | 500           |
| <b>Scientrier</b>            | 1182          |
| <b>La Tour</b>               | 1320          |
| <b>Villard</b>               | 954           |
| <b>Ville-en-Sallaz</b>       | 937           |
| <b>Viuz-en-Sallaz</b>        | 4600          |
| <b>Vougy</b>                 | 1579          |
| <b>Cœur du Faucigny</b>      | <b>76 255</b> |

Source : INSEE, Recensement de la population 2022, mise à jour en décembre 2024

## Nombre de logements

| <b>EPCI</b> | <b>Nombre de logements en 2015</b> | <b>Nombre de logements en 2021</b> | <b>Évolution du nombre de logements en % par an</b> |
|-------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>CCAS</b> | 9 047                              | 9 995                              | 1,7   |
| <b>CCFG</b> | 13 059                             | 14 355                             | 1,6   |

|                         |               |               |            |
|-------------------------|---------------|---------------|------------|
| <b>CC4R</b>             | 9802          | 10 595        | 1,3        |
| <b>CCVV</b>             | 4777          | 5 161         | 1,3        |
| <b>Cœur du Faucigny</b> | <b>36 685</b> | <b>40 106</b> | <b>1,5</b> |

Source : INSEE

Entre 2015 et 2021, 3 421 logements ont été construits, représentant une progression de 1,5 % du nombre total de logements.

| Commune                | Nombre de logements en 2021 |
|------------------------|-----------------------------|
| Arbusigny              | 532                         |
| Arthaz-Pont-Notre-Dame | 785                         |
| Ayse                   | 1 115                       |
| Boège                  | 942                         |
| Bogève                 | 839                         |
| Bonneville             | 6 561                       |
| Brison                 | 470                         |
| Burdignin              | 392                         |
| Contamine-sur-Arve     | 1 038                       |
| Faucigny               | 326                         |
| Fillinges              | 1 677                       |
| Glières-Val-de-Borne   | 1 407                       |
| Habère-Lullin          | 602                         |
| Habère-Poche           | 1 244                       |
| Marcellaz              | 490                         |
| Marignier              | 3 124                       |
| Mégevette              | 475                         |
| Monnetier-Mornex       | 1 181                       |
| La Muraz               | 555                         |
| Nangy                  | 837                         |
| Onnion                 | 1 097                       |
| Peillonex              | 605                         |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Pers-Jussy</b>            | <b>1 468</b>  |
| <b>Reignier-Ésery</b>        | <b>4 102</b>  |
| <b>Saint-André-de-Boège</b>  | <b>338</b>    |
| <b>Saint-Jean-de-Tholome</b> | <b>581</b>    |
| <b>Saint-Jeoire</b>          | <b>1 875</b>  |
| <b>Saxel</b>                 | <b>250</b>    |
| <b>Scientrier</b>            | <b>536</b>    |
| <b>La Tour</b>               | <b>547</b>    |
| <b>Villard</b>               | <b>554</b>    |
| <b>Ville-en-Sallaz</b>       | <b>445</b>    |
| <b>Viuz-en-Sallaz</b>        | <b>2 476</b>  |
| <b>Vougy</b>                 | <b>640</b>    |
| <b>Cœur du Faucigny</b>      | <b>40 106</b> |

Les communes de Bonneville (6 561 logements), Reignier-Ésery (4 102 logements), Marignier (3 124 logements) et Viuz-en-Sallaz (2 476 logements) sont les communes comptant le plus de logements à l'échelle de Cœur du Faucigny en 2021.

A l'inverse, les communes de Burdignin, Saint-André-de-Boège, Faucigny et Saxel sont les communes comptant le moins de logements, avec moins de 400 logements par commune en 2021.

### *Résidences principales*

| <b>EPCI</b>             | <b>Nombre résidences principales en 2015</b> | <b>Nombre de résidences principales en 2021</b> | <b>Part en % des résidences principales parmi l'ensemble des logements en 2021</b> |
|-------------------------|--|---|--|
| <b>CCAS</b>             | 7 939  | 8 597   | 86 %   |
| <b>CCFG</b>             | 10 942                                       | 11 793  | 82 %   |
| <b>CC4R</b>             | 7 461  | 8 176   | 77 %   |
| <b>CCVV</b>             | 3 034  | 3 489   | 68 %   |
| <b>Cœur du Faucigny</b> | <b>29 376</b>                                | <b>32 055</b>                                   | <b>80 %</b>  |

Source : INSEE

80 % des logements du Cœur du Faucigny sont des résidences principales. Toutefois, le territoire présente de fortes disparités, avec une proportion de résidences principales supérieure de 20 points dans la communauté de communes Arve et Salève par rapport à la Vallée Verte.

### Résidences secondaires

| EPCI                    | Nombre résidences secondaires en 2015 | Nombre de résidences secondaires en 2021 | Part en % des résidences secondaires parmi l'ensemble des logements en 2021 |
|-------------------------|---------------------------------------|--|---|
| CCAS                    | 553                                   | 591                                      | 6   |
| CCFG                    | 1 132                                 | 1 258                                    | 9,9   |
| CC4R                    | 1 629                                 | 1 560                                    | 14,7  |
| CCVV                    | 1 462                                 | 1 296                                    | 25,1  |
| <b>Cœur du Faucigny</b> | <b>4 776</b>                          | <b>4 705</b>                             | <b>11,7</b>   |

Source : INSEE

### Parc de logements vacants

| EPCI                    | Nombre de logements vacants en 2015 | Nombre de logements vacants en 2021 | Part en % des logements vacants parmi l'ensemble des logements en 2021 |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| CCAS                    | 555                                 | 807                                 | 8  |
| CCFG                    | 985                                 | 1 304                               | 9  |
| CC4R                    | 711                                 | 859                                 | 8  |
| CCVV                    | 281                                 | 376                                 | 7,3  |
| <b>Cœur du Faucigny</b> | <b>2 532</b>                        | <b>3 346</b>                        | <b>8,3</b>   |

Source : INSEE

A L'échelle du territoire du Cœur du Faucigny, la part des logements vacants parmi l'ensemble des logements s'élève à 8,3% en 2021.

| Commune | Nombre de logements vacants en 2021 | Part communale en % des logements vacants parmi |
|---------|-------------------------------------|---|
|---------|-------------------------------------|---|

|                               |     | <b>l'ensemble des logements communaux en 2021</b> |
|-------------------------------|-----|---|
| <b>Arbusigny</b>              | 22  | 4.1   |
| <b>Arthaz-Pont-Notre-Dame</b> | 79  | 10.1  |
| <b>Ayse</b>                   | 76  | 6.8   |
| <b>Boège</b>                  | 74  | 7.9   |
| <b>Bogève</b>                 | 63  | 7.5   |
| <b>Bonneville</b>             | 721 | 11.0  |
| <b>Brison</b>                 | 40  | 8.5   |
| <b>Burdignin</b>              | 27  | 6.9   |
| <b>Contamine-sur-Arve</b>     | 75  | 7.2   |
| <b>Faucigny</b>               | 33  | 10.1  |
| <b>Fillinges</b>              | 119 | 7.1   |
| <b>Glières-Val-de-Borne</b>   | 98  | 7.0   |
| <b>Habère-Lullin</b>          | 27  | 4.5   |
| <b>Habère-Poche</b>           | 73  | 5.9   |
| <b>Marcellaz</b>              | 31  | 6.3   |
| <b>Marignier</b>              | 259 | 8.3   |
| <b>Mégevette</b>              | 25  | 5.3   |
| <b>Monnetier-Mornex</b>       | 108 | 9.1   |
| <b>La Muraz</b>               | 52  | 9.4   |
| <b>Nangy</b>                  | 98  | 11.7  |
| <b>Onnion</b>                 | 50  | 4.6   |
| <b>Peillonex</b>              | 38  | 6.3   |
| <b>Pers-Jussy</b>             | 103 | 7.0   |
| <b>Reignier-Ésery</b>         | 278 | 6.8   |
| <b>Saint-André-de-Boège</b>   | 28  | 8.3   |
| <b>Saint-Jean-de-Tholome</b>  | 58  | 10.0  |
| <b>Saint-Jeoire</b>           | 235 | 12.5  |
| <b>Saxel</b>                  | 15  | 6.0   |



|                         |              |            |
|-------------------------|--------------|------------|
| <b>Scientrier</b>       | 58           | 10.8       |
| <b>La Tour</b>          | 57           | 10.4       |
| <b>Villard</b>          | 69           | 12.5       |
| <b>Ville-en-Sallaz</b>  | 34           | 7.6        |
| <b>Viuz-en-Sallaz</b>   | 178          | 7.2        |
| <b>Vougy</b>            | 35           | 5.5        |
| <b>Cœur du Faucigny</b> | <b>3 346</b> | <b>8.3</b> |

Source : INSEE

En vert, les communes dont le taux de vacance est inférieur à 7 % ; en orange, celles dont le taux se situe entre 7 % et 10 % ; et en rouge, celles avec un taux supérieur à 10 %.

Les communes où la part de logements vacants parmi l'ensemble des logements communaux en 2021 est égale ou supérieure à 10 % sont les suivantes : Saint-Jeoire, Villard, Nangy, Bonneville, Scientrier, La Tour, Arthaz-Pont-Notre-Dame, Faucigny et Saint-Jean-de-Tholome.

### Parc de logements sociaux

| <b>EPCI</b>             | <b>Nombre de logements locatifs sociaux en 2024</b> | <b>Part en % des logements locatifs sociaux dans le parc de résidences principales</b> |
|-------------------------|---|--|
| <b>CCAS</b>             | 752   | 9.5  |
| <b>CCFG</b>             | 1945  | 17.8   |
| <b>CC4R</b>             | 529   | 7.1  |
| <b>CCVV</b>             | 173   | 5.7  |
| <b>Cœur du Faucigny</b> | <b>3 399</b>  | <b>11.6</b>  |

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS)

La CCFG compte le plus grand nombre de logements sociaux (1 945) représentant 17,8 % des résidences principales, tandis que le CCVV en a le moins (173) avec une part de 5,7 %. Le territoire du Cœur du Faucigny compte en 2024 au total 3 399 logements sociaux, représentant 11,6 % des résidences principales.

## Nombre d'emplois

| EPCI       | Nombre d'emplois en 2021 | dont sphère productive | % par rapport au périmètre CdF | dont sphère présentielle | % par rapport au périmètre CdF |
|------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| CCAS       | 3 665                    | 882                    | 12                             | 2 783                    | 18                             |
| CCFG       | 14 014                   | 4 810                  | 63                             | 9 204                    | 59                             |
| CC4R       | 4 250                    | 1 502                  | 20                             | 2 748                    | 18                             |
| CCVV       | 1 280                    | 442                    | 6                              | 838                      | 5                              |
| <b>CdF</b> | <b>23 209</b>            | <b>7 636</b>           | <b>100,0</b>                   | <b>15 573</b>            | <b>100,0</b>                   |

Source : INSEE

| Commune                | Nombre d'emplois en 2021 |
|------------------------|--------------------------|
| Arbusigny              | 162                      |
| Arthaz-Pont-Notre-Dame | 159                      |
| Ayse                   | 636                      |
| Boège                  | 494                      |
| Bogève                 | 129                      |
| Bonneville             | 6 760                    |
| Brison                 | 43                       |
| Burdignin              | 78                       |
| Contamine-sur-Arve     | 2 431                    |
| Faucigny               | 104                      |
| Fillinges              | 1 122                    |
| Glières-Val-de-Borne   | 247                      |
| Habère-Lullin          | 101                      |
| Habère-Poche           | 176                      |
| Marcellaz              | 71                       |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Marignier</b>             | <b>2 868</b>  |
| <b>Mégevette</b>             | <b>42</b>     |
| <b>Monnetier-Mornex</b>      | <b>413</b>    |
| <b>La Muraz</b>              | <b>81</b>     |
| <b>Nangy</b>                 | <b>281</b>    |
| <b>Onnion</b>                | <b>146</b>    |
| <b>Peillonex</b>             | <b>242</b>    |
| <b>Pers-Jussy</b>            | <b>437</b>    |
| <b>Reignier-Ésery</b>        | <b>1 758</b>  |
| <b>Saint-André-de-Boège</b>  | <b>89</b>     |
| <b>Saint-Jean-de-Tholome</b> | <b>112</b>    |
| <b>Saint-Jeoire</b>          | <b>780</b>    |
| <b>Saxel</b>                 | <b>29</b>     |
| <b>Scientrier</b>            | <b>363</b>    |
| <b>La Tour</b>               | <b>449</b>    |
| <b>Villard</b>               | <b>138</b>    |
| <b>Ville-en-Sallaz</b>       | <b>85</b>     |
| <b>Viuz-en-Sallaz</b>        | <b>1 012</b>  |
| <b>Vougy</b>                 | <b>986</b>    |
| <b>Cœur du Faucigny</b>      | <b>23 024</b> |

Source : INSEE

### Nombre d'actifs

| <b>EPCI</b> | <b>Nombre d'emplois salariés en 2021</b> | <b>Nombre d'actifs en 2021</b> | <b>Ratio emploi/actifs en 2021</b> |
|-------------|--|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>CCAS</b> | 3 665                                    | 9 989                          | 0.4                                |
| <b>CCFG</b> | 14 014                                   | 13 478                         | 1.04                               |
| <b>CC4R</b> | 4 250                                    | 9 820                          | 0.4                                |

|             |               |               |            |
|-------------|---------------|---------------|------------|
| <b>CCVV</b> | 1 280         | 4 156         | 0.3        |
| <b>CdF</b>  | <b>23 209</b> | <b>37 443</b> | <b>0.6</b> |

Source : INSEE