

2025

Envoyé en préfecture le 13/02/2026

Reçu en préfecture le 13/02/2026

Publié le

S²LO

ID : 074-200031276-20260127-20260127_02-DE

SCoT Cœur du Faucigny
Réactualisation 2025



RAPPORT DE PRÉSENTATION REACTUALISATION 2025

Vallée Verte – Quatre Rivières – Arve et Salève – Faucigny Glières

Schéma de Cohérence Territoriale Cœur du Faucigny

Siège : 44, place du Village – 74130 Faucigny **Bureau :** 28, chemin de la ferme Saitlet – 74250 Fillinges
Téléphone : 04 50 35 55 85 **Site :** www.coeurdufaucigny.com

INDICATEURS PRINCIPAUX A REACTUALISER

- Population des ménages
- Personnes par ménage
- Parc de logements
 - Résidences principales
 - Résidences secondaires
 - Parc de logements vacants
 - Parc de logements locatifs sociaux
- Construction neuve et PC déposé
- Nombre d'actifs
- Nombre d'emplois

Population des ménages

EPCI	Population des ménages en 2010	Population des ménages en 2015	Population des ménages en 2021
CCAS	17 274	18 946	19 855
CCFG	24 782	26 250	27 265
CC4R	17 084	18 259	19 551
CCVV	7 044	7 326	8 175
Cœur du Faucigny	66 184	70 781	74 846

EPCI	Variation annuelle moyenne de la population entre 2010 et 2021 (%)	Variation annuelle moyenne de la population entre 2015 et 2021 (%)
CCAS	1,3	0,8
CCFG	0,9	0,6
CC4R	1,2	1,2
CCVV	1,4	1,8
Cœur du Faucigny	1,1	0,9

Source : INSEE RGP

A l'échelle du territoire du SCoT Cœur du Faucigny, la **variation annuelle moyenne de la population des ménages est de 1,1% entre 2010 et 2021 et de 0,9% entre 2015 et 2021.**

Personnes par ménage

EPCI	Personnes par ménage en 2015	Personnes par ménage en 2021
CCAS	2,38	2,31
CCFG	2,40	2,30
CC4R	2,45	2,38
CCVV	2,42	2,34

Source : INSEE

Toutes les intercommunalités du territoire sont concernées par la diminution du nombre de personnes par ménage. La CCFG est l'intercommunalité avec le nombre de personne par ménage le plus faible sur l'ensemble du territoire du Cœur du Faucigny.

Populations de référence des communes en vigueur

Commune	Population municipale au 1 ^{er} janvier 2021
Arbusigny	1139
Arthaz-Pont-Notre-Dame	1657
Ayse	2274
Boëge	1891
Bogève	1118
Bonneville	12895
Brison	473
Burdignin	683
Contamine-sur-Arve	2315
Faucigny	644
Fillinges	3537
Glières-Val-de-Borne	1827
Habère-Lullin	1062

Habère-Poche	1481
Marcellaz	1058
Marignier	6401
Mégevette	593
Monnetier-Mornex	2332
La Muraz	1057
Nangy	1645
Onnion	1267
Peillonnex	1363
Pers-Jussy	3170
Reignier-Ésery	8170
Saint-André-de-Boëge	593
Saint-Jean-de-Tholome	1107
Saint-Jeoire	3431
Saxel	500
Scientrier	1182
La Tour	1320
Villard	954
Ville-en-Sallaz	937
Viuz-en-Sallaz	4600
Vougy	1579
Cœur du Faucigny	76 255

Source : INSEE, Recensement de la population 2022, mise à jour en décembre 2024

Nombre de logements

EPCI	Nombre de logements en 2015	Nombre de logements en 2021	Évolution du nombre de logements en % par an
CCAS	9 047	9 995	1,7
CCFG	13 059	14 355	1,6

CC4R	9802	10 595	1,3
CCVV	4777	5 161	1,3
Cœur du Faucigny	36 685	40 106	1,5

Source : INSEE

Entre 2015 et 2021, 3 421 logements ont été construits, représentant une progression de 1,5 % du nombre total de logements.

Commune	Nombre de logements en 2021
Arbusigny	532
Arthaz-Pont-Notre-Dame	785
Ayse	1 115
Boëge	942
Bogève	839
Bonneville	6 561
Brison	470
Burdignin	392
Contamine-sur-Arve	1 038
Faucigny	326
Fillinges	1 677
Glières-Val-de-Borne	1 407
Habère-Lullin	602
Habère-Poche	1 244
Marcellaz	490
Marignier	3 124
Mégevotte	475
Monnetier-Mornex	1 181
La Muraz	555
Nangy	837
Onnion	1 097
Peillonnex	605

Pers-Jussy	1 468
Reignier-Ésery	4 102
Saint-André-de-Boëge	338
Saint-Jean-de-Tholome	581
Saint-Jeoire	1 875
Saxel	250
Scientrier	536
La Tour	547
Villard	554
Ville-en-Sallaz	445
Viuz-en-Sallaz	2 476
Vougy	640
Cœur du Faucigny	40 106

Les communes de Bonneville (6 561 logements), Reignier-Ésery (4 102 logements), Maignier (3 124 logements) et Viuz-en-Sallaz (2 476 logements) sont les communes comptant le plus de logements à l'échelle de Cœur du Faucigny en 2021.

A l'inverse, les communes de Burdignin, Saint-André-de-Boëge, Faucigny et Saxel sont les communes comptant le moins de logements, avec moins de 400 logements par commune en 2021.

Résidences principales

EPCI	Nombre résidences principales en 2015	Nombre de résidences principales en 2021	Part en % des résidences principales parmi l'ensemble des logements en 2021
CCAS	7 939	8 597	86 %
CCFG	10 942	11 793	82 %
CC4R	7 461	8 176	77 %
CCVV	3 034	3 489	68 %
Cœur du Faucigny	29 376	32 055	80 %

Source : INSEE

80 % des logements du Cœur du Faucigny sont des résidences principales. Toutefois, le territoire présente de fortes disparités, avec une proportion de résidences principales supérieure de 20 points dans la communauté de communes Arve et Salève par rapport à la Vallée Verte.

Résidences secondaires

EPCI	Nombre résidences secondaires en 2015	Nombre de résidences secondaires en 2021	Part en % des résidences secondaires parmi l'ensemble des logements en 2021
CCAS	553	591	6
CCFG	1 132	1 258	9,9
CC4R	1 629	1 560	14,7
CCVV	1 462	1 296	25,1
Cœur du Faucigny	4 776	4 705	11,7

Source : INSEE

Parc de logements vacants

EPCI	Nombre de logements vacants en 2015	Nombre de logements vacants en 2021	Part en % des logements vacants parmi l'ensemble des logements en 2021
CCAS	555	807	8
CCFG	985	1 304	9
CC4R	711	859	8
CCVV	281	376	7,3
Cœur du Faucigny	2 532	3 346	8,3

Source : INSEE

A L'échelle du territoire du Cœur du Faucigny, la part des logements vacants parmi l'ensemble des logements s'élève à 8,3% en 2021.

Commune	Nombre de logements vacants en 2021	Part communale en % des logements vacants parmi

		l'ensemble des logements communaux en 2021
Arbusigny	22	4.1
Arthaz-Pont-Notre-Dame	79	10.1
Ayse	76	6.8
Boëge	74	7.9
Bogève	63	7.5
Bonneville	721	11.0
Brison	40	8.5
Burdignin	27	6.9
Contamine-sur-Arve	75	7.2
Faucigny	33	10.1
Fillinges	119	7.1
Glières-Val-de-Borne	98	7.0
Habère-Lullin	27	4.5
Habère-Poche	73	5.9
Marcellaz	31	6.3
Marignier	259	8.3
Mégevette	25	5.3
Monnetier-Mornex	108	9.1
La Muraz	52	9.4
Nangy	98	11.7
Onnion	50	4.6
Peillonnex	38	6.3
Pers-Jussy	103	7.0
Reignier-Ésery	278	6.8
Saint-André-de-Boëge	28	8.3
Saint-Jean-de-Tholome	58	10.0
Saint-Jeoire	235	12.5
Saxel	15	6.0

Scientrier	58	10.8
La Tour	57	10.4
Villard	69	12.5
Ville-en-Sallaz	34	7.6
Viuz-en-Sallaz	178	7.2
Vougy	35	5.5
Cœur du Faucigny	3 346	8.3

Source : INSEE

En vert, les communes dont le taux de vacance est inférieur à 7 % ; en orange, celles dont le taux se situe entre 7 % et 10 % ; et en rouge, celles avec un taux supérieur à 10 %.

Les communes où la part de logements vacants parmi l'ensemble des logements communaux en 2021 est égale ou supérieure à 10 % sont les suivantes : Saint-Jeoire, Villard, Nangy, Bonneville, Scientrier, La Tour, Arthaz-Pont-Notre-Dame, Faucigny et Saint-Jean-de-Tholome.

Parc de logements sociaux

EPCI	Nombre de logements locatifs sociaux en 2024	Part en % des logements locatifs sociaux dans le parc de résidences principales
CCAS	752	9.5
CCFG	1945	17.8
CC4R	529	7.1
CCVV	173	5.7
Cœur du Faucigny	3 399	11.6

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS)

La CCFG compte le plus grand nombre de logements sociaux (1 945) représentant 17,8 % des résidences principales, tandis que le CCVV en a le moins (173) avec une part de 5,7 %. Le territoire du Cœur du Faucigny compte en 2024 au total 3 399 logements sociaux, représentant 11,6 % des résidences principales.

Nombre d'emplois

EPCI	Nombre d'emplois en 2021	dont sphère productive	% par rapport au périmètre CdF	dont sphère présentielle	% par rapport au périmètre CdF
CCAS	3 665	882	12	2 783	18
CCFG	14 014	4 810	63	9 204	59
CC4R	4 250	1 502	20	2 748	18
CCVV	1 280	442	6	838	5
CdF	23 209	7 636	100,0	15 573	100,0

Source : INSEE

Commune	Nombre d'emplois en 2021
Arbusigny	162
Arthaz-Pont-Notre-Dame	159
Ayse	636
Boëge	494
Bogève	129
Bonneville	6 760
Brison	43
Burdignin	78
Contamine-sur-Arve	2 431
Faucigny	104
Fillinges	1 122
Glières-Val-de-Borne	247
Habère-Lullin	101
Habère-Poche	176
Marcellaz	71

Marignier	2 868
Mégevette	42
Monnetier-Mornex	413
La Muraz	81
Nangy	281
Onnion	146
Peillonnex	242
Pers-Jussy	437
Reignier-Ésery	1 758
Saint-André-de-Boëge	89
Saint-Jean-de-Tholome	112
Saint-Jeoire	780
Saxel	29
Scientrier	363
La Tour	449
Villard	138
Ville-en-Sallaz	85
Viuz-en-Sallaz	1 012
Vougy	986
Cœur du Faucigny	23 024

Source : INSEE

Nombre d'actifs

EPCI	Nombre d'emplois salariés en 2021	Nombre d'actifs en 2021	Ratio emploi/actifs en 2021
CCAS	3 665	9 989	0.4
CCFG	14 014	13 478	1.04
CC4R	4 250	9 820	0.4

CCVV	1 280	4 156	0.3
CdF	23 209	37 443	0.6

Source : INSEE