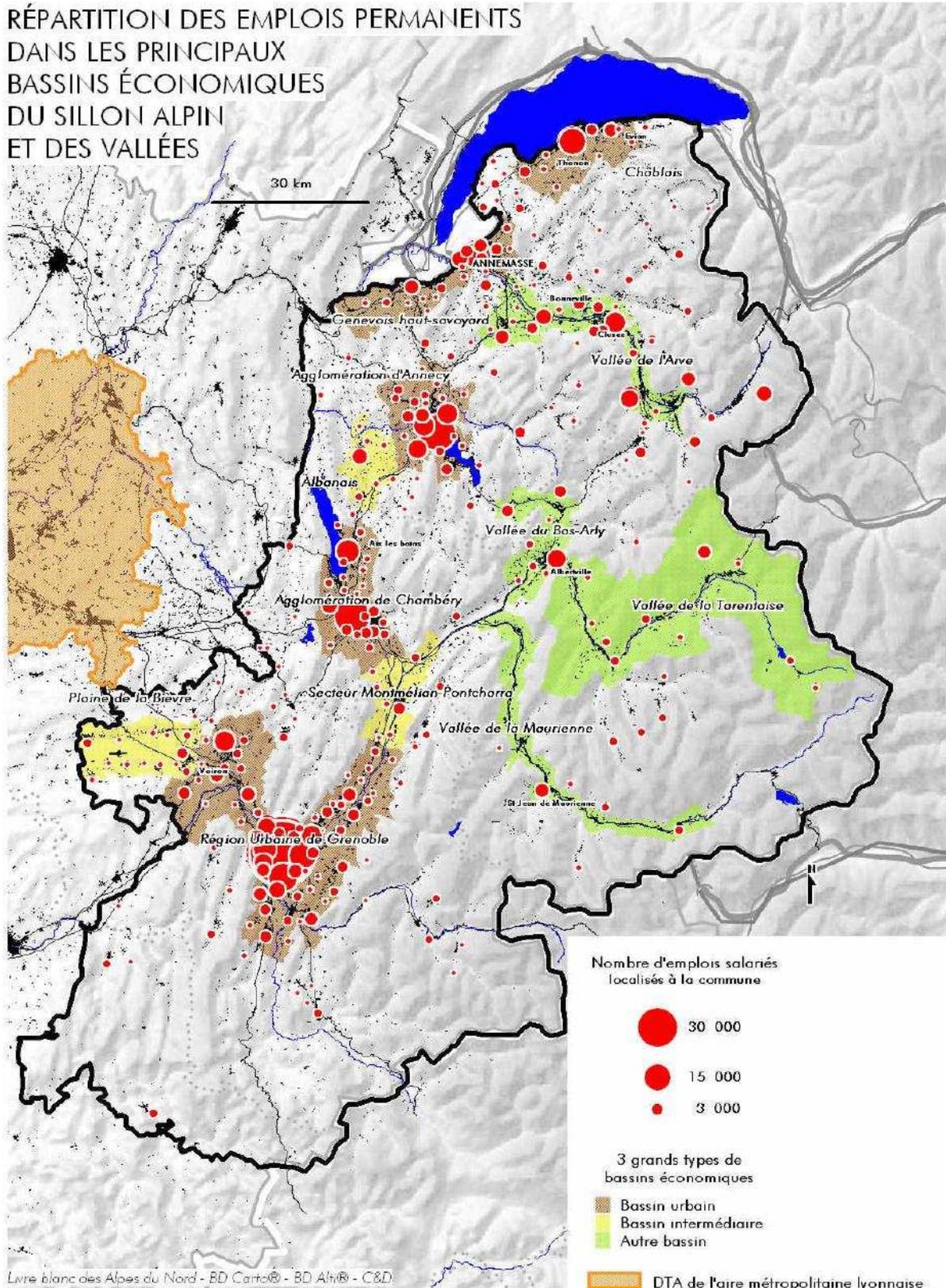


## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 1 QUELQUES GRANDES TENDANCES

RÉPARTITION DES EMPLOIS PERMANENTS  
DANS LES PRINCIPAUX  
BASSINS ÉCONOMIQUES  
DU SILLON ALPIN  
ET DES VALLÉES



Source : Projet de Directive Territoriale d'Aménagement des Alpes du Nord – Novembre 2009 (données 2000)

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 1 QUELQUES GRANDES TENDANCES

#### PREAMBULE

En ce qui concerne le domaine économique, les données statistiques disponibles ne sont pas homogènes en termes de dates retenues. Cette situation s'explique par la publication de données avec un retard plus ou moins important selon les sources.

De plus, **LA SITUATION DE CRISE** connue en 2008 et impactant le tissu économique local va engendrer de profonds changements de ce dernier sur le territoire. Ces bouleversements sont actuellement difficiles à évaluer de manière quantitative.

Toutefois, pour l'élaboration d'un SCOT, soit d'un document intégrant une forte dimension prospective, il s'avère important de dépasser la dimension conjoncturelle pour intégrer une analyse plus structurelle de l'évolution du tissu économique local. En effet, certains secteurs sont fortement impactés par la crise (secteurs travaillant pour l'automobile) et devront s'adapter ou disparaître. Leur adaptation passera par l'innovation et l'intégration de plus de valeur ajoutée en se restructurant et en ouvrant de nouvelles perspectives, encore non perceptibles actuellement.

Par contre, d'autres secteurs vont conjoncturellement perdre des emplois mais en recréer une fois la crise passée (cf. le bâtiment).

Les élus doivent dans ce contexte, faire porter leur réflexion à court et moyen terme non pas sur l'exactitude des données statistiques (hélas toujours approximatives) mais sur les tendances lourdes structurant le tissu économique afin de prendre les décisions qui s'imposent à l'horizon de leur SCOT.

#### PROFIL ET STRUCTURE ECONOMIQUE

##### EVOLUTION DE LA POPULATION ACTIVE ET DU TAUX DE CHOMAGE

La population active du SCOT, était de 10519 personnes en 1999. Elle atteindrait 12 320 personnes en 2009 pour 24572 habitants. Seules, les communes de Vougy, Contamine sur Arve et Ayeze se situaient, avant la crise de 2008, dans la zone d'incompressibilité du chômage estimée à environ 5 % (*Tableau 22, ci-dessous*). En 2007, le nombre de demandeurs d'emploi sur la Communauté de communes s'élevait à 868 dont 60% étaient issus de la commune de Bonneville et 23 % de celle de Marignier (*source INSEE*).

	TAUX DE CHÔMAGE 1999	TAUX DE CHÔMAGE 2006	TAUX DE CHÔMAGE 2009
Territoire du SCOT *	8 %	7,8 %	9,10 %
DÉPARTEMENT	9 %	5,4 %	8,10 %

TABLEAU 22 - EVOLUTION DU TAUX DE CHÔMAGE SUR LA CCFG DE 1999 À 2009

\* Sources : INSEE, Pôle Emploi et Estimation Prospectives sur base Assedic.

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

## 1 QUELQUES GRANDES TENDANCES

## REVENUS MOYEN PAR MENAGE

	MOYENNE DES REVENUS 2008
Commune d'Ayze	32 489 €
Commune de Brison	20 433 €
Commune de Bonneville	32 121 €
Commune de Contamine sur Arve	31 930 €
Commune de Marignier	26 240 €
Commune Petit Bornand les Glières	21 181 €
Commune de Vougy	21 173 €
<b>MOYENNE SCOT</b>	<b>29 641 €</b>
<b>HAUTE SAVOIE</b>	<b>26 602 €</b>
<b>SAVOIE</b>	<b>22 979 €</b>
<b>AU NATIONAL</b>	<b>22 708 €</b>

TABLEAU 23 - REVENUS MOYEN PAR MÉNAGE ET PAR COMMUNE DE LA CCFG EN 2008

Source : DGI, Impôt sur revenu (personnes physiques) 2008

La moyenne des revenus par ménage est plus élevée, en moyenne, sur la CCFG que sur la Haute-Savoie. Néanmoins, les disparités sont assez fortes entre les communes, les revenus moyens les moins élevés étant observés sur Brison, Petit-Bornand-les-Glières et Vougy.

## TRAVAILLEURS FRONTALIERS RESIDENTS SUR LE TERRITOIRE DU SCOT

Le nombre de travailleurs frontaliers s'est fortement accru lors des 10 dernières années (croissance multipliée par 2,5). Ils représentent actuellement, environ 18 % des emplois salariés du secteur privé local. (Tableau 24, ci-après).

Cette situation est à prendre en compte dans la réflexion sur le développement

économique à l'horizon du SCOT ainsi que dans le cadre des relations bilatérales avec la Suisse voisine.

	FRONTALIERS RECENSÉS EN 2008
Ayze	118
Brison	769
Bonneville	33
Contamine-sur-Arve	212
Marignier	230
Petit Bornand	56
Vougy	66
<b>TERRITOIRE DU SCOT</b>	<b>1484</b>

TABLEAU 24 - NOMBRE DE TRAVAILLEURS FRONTALIERS RÉSIDENTS SUR LE TERRITOIRE DE LA CCFG

Source : OCSTAT – Canton de Genève

Cette situation fait partie des thématiques sur lesquelles la Communauté de Communes Faucigny Glières travaille en tant que membre de l'ARC du Genevois (Assemblée Régionale de Coopération du Genevois), organisation des collectivités françaises dans le cadre du Projet d'Agglomération franco-valdo-genevois. Les thématiques prises en charge par les élus dans le cadre de cette assemblée sont entre autres :

- leur proximité territoriale de l'agglomération genevoise ;
- l'accroissement des travailleurs frontaliers sur leur territoire ;
- l'organisation des services et déplacement à échelle de l'agglomération, etc.

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 1 QUELQUES GRANDES TENDANCES

#### NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS ET D'EMPLOIS

Le territoire du SCOT reste très dynamique en terme de création d'entreprises et très attractif du fait de l'implantation d'entreprises venues de territoire extérieurs. Cette tendance est à relativiser avec le développement de la crise fin 2008. Ce dynamisme n'est pas de mise pour l'emploi salarié privé sur la période 2000-2008 avec une baisse des effectifs (-505 emplois). Cette diminution des emplois salariés du secteur privé s'est accentuée depuis 2008. (Tableau 25, page 70).

#### STRUCTURE DU TISSU ÉCONOMIQUE ET DE L'EMPLOI GÉNÈRE SUR LE TERRITOIRE DU SCOT

L'industrie représente une faible part des établissements du secteur privé sur le territoire (17 %) mais celui-ci offre des emplois à plus de la moitié des salariés du secteur privé (56 %). (Figure 17, ci-après). L'intégration de la commune de Marignier a renforcé le poids de ce secteur en tant que pourvoyeur d'emplois au sein de la communauté de communes. À l'inverse, le secteur des services représente près de 50 % des établissements pour une faible part

des emplois (moins de 25%). Cette situation s'explique par un poids très important des services de proximité dont la structure est le plus souvent unipersonnelle (profession libérale sans salarié).

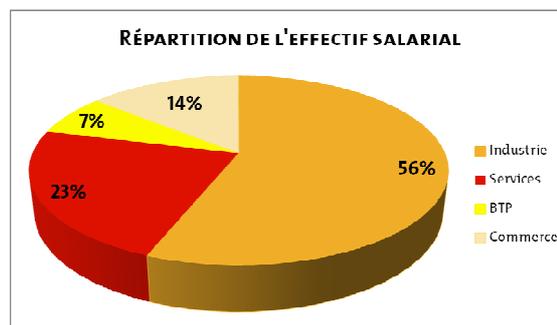
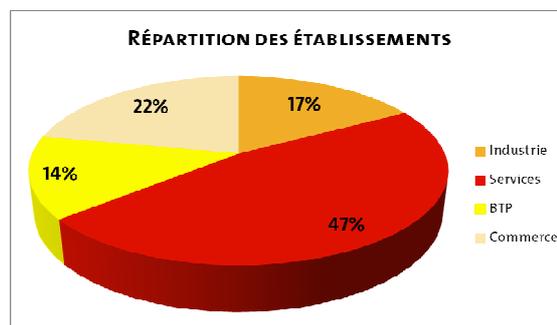


FIGURE 17 - RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ET DES EFFECTIFS SALARIÉS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ SUR LE PÉRIMÈTRE DU SCOT FAUCIGNY-GLIÈRES EN 2008

	1995	2000	2005	2008	ÉVOLUTION 1995/2008
NOMBRE D'ÉTABLISSEMENT	913	952	1104	1285	+ 40,7 %
NOMBRE D'EMPLOIS *	6489 *	8347 *	8003 *	7842 *	+ 20,9 % *

TABLEAU 25 - ÉVOLUTION DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENT ET DU NOMBRE D'EMPLOI ENTRE 1995 ET 2008 SUR LE TERRITOIRE DE LA CCFG, TOUS SECTEURS D'ACTIVITÉS CONFONDUS

Sources : INSEE – Chambre de Commerce et d'Industrie 74 – Prospectives  
\* Source additionnelle : Assedic

	AGRICULTURE	INDUSTRIE	CONSTRUCTION	TERTIAIRE HORS COMMERCE	COMMERCE	TOTAL
Part dans les emplois	1 %	43 %	8 %	36 %	12 %	100 %
% d'emplois dans la fonction publique	4 %	0 %	1 %	44 %	4 %	19 %
% d'emplois hors fonction publique	96 %	100 %	99 %	56 %	96 %	81 %

TABLEAU 26 – STRUCTURE DE L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE DU SCOT

Source : INSEE Recensement Général de la Population 2007

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

## 1 QUELQUES GRANDES TENDANCES

En ce qui concerne l'emploi salarié privé, le secteur de l'industrie est donc le plus important en termes de nombre d'emplois. Il est suivi par le secteur tertiaire.

Pour autant, si l'on considère l'ensemble des emplois (publics et privés, *Tableau 26, page 70*) sur la base des derniers chiffres disponibles (recensement 2007), la structure générale de l'emploi révèle que l'emploi tertiaire est très important sur la CCFG. Ceci s'explique par le rôle de Sous-préfecture de Bonneville et la forte présence d'administrations et services publics : les emplois du secteur tertiaire sont pour près de la moitié des emplois de la fonction publique.

En outre, les emplois « publics » représentaient en 2007 près de 20 % des emplois, soit de l'ordre de 2100 emplois sur le périmètre du SCOT.

### ACTIVITES (ENTREPRISES, COMMERCE, ARTISANAT, ETC.) : CREATIONS, REPRISES SUR LE TERRITOIRE DU SCOT

La croissance du nombre de créations/reprises est passée de 80 établissements en 2000 à 112 en 2008 (*Figure 18, ci-dessous*). Cette dynamique sur le territoire du Scot, est supérieure à celle du département. Elle repose plus spécifiquement sur deux secteurs d'activité : les services et le commerce. A contrario la création et reprise dans le domaine industriel tend à disparaître.

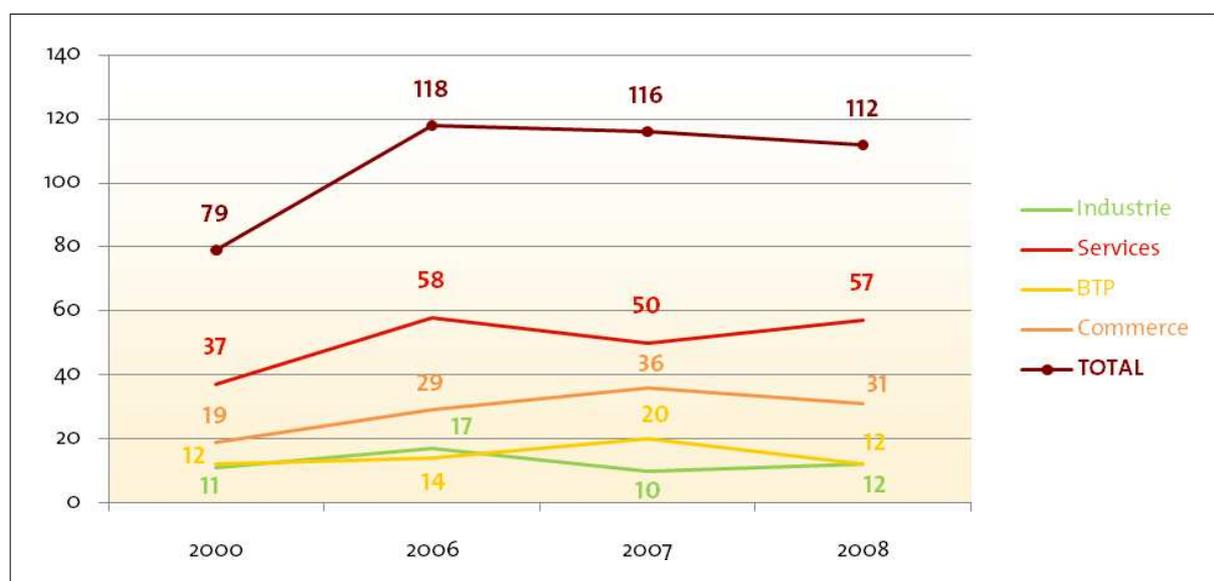


FIGURE 18 - EVOLUTION DU NOMBRE DE CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS SUR LE PÉRIMÈTRE DU SCOT FAUGNY-GLIÈRES ENTRE 2000 ET 2008

Source : Baseco CCI

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 2 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ

#### L'INDUSTRIE

##### ÉVOLUTION DU NOMBRE D'EMPLOIS ET D'ÉTABLISSEMENT

##### NOMBRE D'ÉTABLISSEMENT

La CCFG enregistre une tendance évolutive à la baisse à l'image de l'évolution régionale pour ce secteur d'activité (Tableau 27, ci-dessous).

	1995	2000	2005	2008	ÉVOLUTION 1995/2008
Industries agricoles et alimentaires	6	5	10	20	233,3 %
Industries des biens d'équipements	23	25	29	23	0 %
Industries des biens de consommation	25	21	26	28	12 %
Industries des biens intermédiaires	164	159	147	139	-15,2 %
Industrie automobile*	1	2	3	3	200 %
Energie	0	1	2	2	-
<b>TOTAL SCOT</b>	<b>219</b>	<b>213</b>	<b>217</b>	<b>215</b>	<b>-1,2 %</b>

TABLEAU 27- ÉVOLUTION DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS SUR LE TERRITOIRE SCOT DE 1995 À 2008

Sources : INSEE - CCI 74 – Prospectives  
\* Équipements directs

Les secteurs des biens d'équipement et de consommation se renforcent (secteur à valeur ajoutée forte). Par contre le secteur des biens intermédiaires (sous-traitance) souffre avec une perte de 25 établissements sur la période, du fait des phénomènes concurrentiel et de concentration.

##### ÉVOLUTION DES EMPLOIS

Les emplois affichent une bonne résistance dans un secteur à la recherche de gain de productivité et subissant une concurrence très forte.

Toutefois 231 emplois industriels ont été perdus entre 2000 et 2008 dans deux sec-

teurs où le nombre d'établissement s'accroît faiblement. Cette situation s'explique par les gains de productivité réalisés au sein des entreprises et le phénomène d'externalisation de certaines fabrications (Tableau 28, ci-dessous).

	1995	2000	2005	2008	ÉVOLUTION 1995/2008
Industries agricoles et alimentaires	44	89	121	79	79,5 %
Industries des biens d'équipements	1205	1367	880	927	-23,1 %
Industries des biens de consommation	196	197	189	206	5,1 %
Industries des biens intermédiaires	1842	2529	2821	2880	56,4 %
Industrie automobile	286	386	223	232	-18,9 %
Energie	29	38	41	51	75,9 %
<b>TOTAL</b>	<b>3602</b>	<b>4606</b>	<b>4275</b>	<b>4375</b>	<b>21,5 %</b>

TABLEAU 28 - ÉVOLUTION DES EMPLOIS SUR LE TERRITOIRE SCOT DE 1995 À 2008

Sources : Assedic – Prospectives

##### RÉPARTITION PAR COMMUNE DES ÉTABLISSEMENTS ET DES EMPLOIS

Trois communes (Ayze, Contamine et Marnignier) voient leur nombre d'établissements croître ou se stabiliser lors des dernières années. Cette tendance positive s'accompagne d'une création d'emplois dans les deux premières communes, mais d'une baisse des effectifs depuis 2000 sur la commune de Marnignier, dont le tissu industriel est dense et fortement positionné sur de la sous-traitance. Les communes de Bonneville et Vougy, possédant un tissu industriel très structuré en terme d'établissements industriels sur leur sol, subissent la tendance lourde de ce secteur (baisse des effectifs tant en terme d'établissements que d'emplois. (Tableau 29, et Figure 19, page 73).

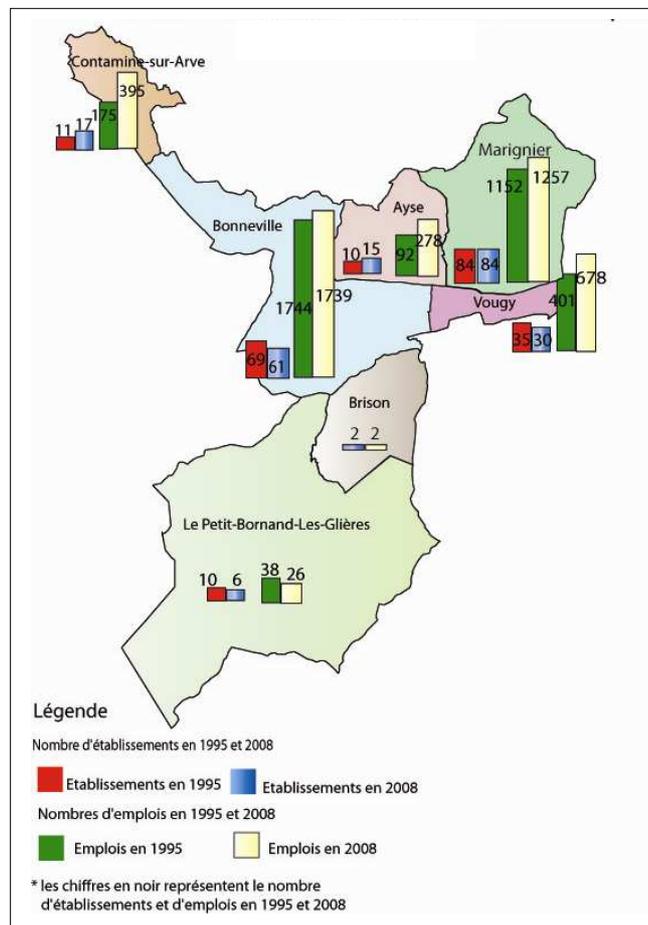
RAPPORT DE PRESENTATION - DIAGNOSTIC  
**II - DOMAINE ÉCONOMIQUE**

**2 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ**

	1995		2000		2005		2008	
	ETABL.	EMPLOIS	ETABL.	EMPLOIS	ETABL.	EMPLOIS	ETABL.	EMPLOIS
Ayze	10	92	11	137	14	136	15	278
Bonneville	69	1744	58	1854	56	1765	61	1739
Brison	0	0	0	0	2	2	2	2
Contamine-sur-Arve	11	175	12	238	14	338	17	395
Marignier	84	1152	84	1513	91	1324	84	1257
Petit-Bornand	10	38	8	26	6	27	6	26
Vougy	35	401	40	838	34	683	30	678
<b>TOTAL</b>	<b>219</b>	<b>3602</b>	<b>213</b>	<b>4606</b>	<b>217</b>	<b>4275</b>	<b>215</b>	<b>4375</b>

**TABLEAU 29 - RÉPARTITION PAR COMMUNE DE LA CCFG DES ÉTABLISSEMENTS ET DES EMPLOIS INDUSTRIELS, ET LEUR ÉVOLUTION DE 1995 À 2008,**

Sources : Assedic - CCI 74 - Prospectives



**FIGURE 19 - ÉVOLUTION DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS ET D'EMPLOIS INDUSTRIELS EN 1995 ET 2008**

Sources : Assedic - CCI 74 - Prospectives

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 2 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ



*Crédit photo : Pôle de Compétitivité Arve Industries /SNDEC*

Bonneville, Marignier et Vougy possèdent le tissu industriel le plus important de la CCFG avec quelques entreprises de grande taille.

Exemple : Bonneville.

*6 entreprises possédaient un effectif de plus de 200 personnes ; 1600 personnes soit 38 % des effectifs salariés de l'industrie du territoire (2006).*

Ce secteur d'activité est confronté à la mondialisation et s'inscrit dans la tendance lourde au niveau national, soit un fléchissement, comme le montre le tassement des emplois industriels entre 2000 et 2005. Ce fléchissement est toutefois moins prononcé sur la CCFG qu'au niveau national.

**PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ « ARVES INDUSTRIES – HAUTE-SAVOIE MONT-BLANC »**

**LE PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ « ARVE INDUSTRIES, DU DÉCOLLETAGE À LA MÉCATRONIQUE » est un outil précieux, actuel et futur pour le secteur industriel de la vallée donc du territoire du SCOT. Les projets portés actuellement par le pôle sur l'export, les techniques de coupe, les ressources humaines, etc. et soulignent cette volonté de pérenniser les savoir-faire locaux.**

**À SAVOIR**

En effet, le tissu industriel de la Communauté de Communes Faucigny Glières possède une typologie particulière liée au secteur dominant de la Vallée de l'Arve : le travail des métaux avec toutefois une certaine diversification des activités tendant à se renforcer.

Ce tissu résiste plutôt bien à la mondialisation et suit la tendance de ce secteur tant au niveau national que régional. Toutefois, les risques de délocalisation restent réels et les efforts de gains de productivité réalisés sont les garants d'une pérennité de certains établissements sur le territoire du SCOT (*voir encadré ci-dessous*).



*Crédit photo : Pôle de compétitivité Arve Industrie/SNDEC*

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 2 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ

#### LE SECTEUR DE L'INDUSTRIE : SYNTHÈSE ET ENJEUX POUR L'AVENIR

##### FORCES ET FAIBLESSES DU TISSU INDUSTRIEL

Le tissu industriel de la Communauté de communes Faucigny Glières repose sur une **DOMINANTE MÉCANIQUE, MICRO MÉCANIQUE**, etc., où les groupes internationaux, les grandes entreprises nationales et locales sont très présents (Parker Hannifin, Somfy, ZF DF, EMT, Maester...).

Ce tissu s'adapte à la mondialisation et reste compétitif. Toutefois, le risque repose plus spécifiquement sur les groupes mondiaux n'ayant pas d'attaches territoriales et devant développer une stratégie venant de centres de décisions extérieurs au territoire.

FORCES	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Un secteur d'activité dominant « travail des métaux » donnant à la Vallée et au territoire une spécialisation et une performance que certains outils d'accompagnement viennent renforcer (pôle de compétitivité, etc.)</li> <li>➤ Une tendance à la diversification des activités offrant une meilleure pérennité des emplois industriels.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Une forte concurrence internationale et rachat par certains grands groupes de certaines entreprises performantes,</li> <li>➤ Des centres de décisions étrangers s'éloignant du bassin de vie étudié.</li> </ul>

##### UNE POLITIQUE VOLONTARISTE POUR L'ACCUEIL DE NOUVELLES ENTREPRISES

Dans ce contexte, les élus désirent **RENFORCER LEUR TISSU INDUSTRIEL** en accompagnant le développement des entreprises déjà implantées et en promouvant l'accueil de nouvelles entreprises. Cette politique se réalise actuellement sur les quelques surfaces restantes au sein des zones d'activités existantes. Ce volontarisme réclame de pouvoir offrir très rapidement de nouvelles surfaces de développement, par l'extension de zones existante ou la création de nouveaux sites.

Ils projettent également de **RENFORCER LA FILIÈRE BOIS** afin de permettre à deux entreprises importantes de ce sous-secteur de poursuivre leur développement en atteignant une taille critique nécessaire dans l'environnement économique actuel.

##### ENJEUX POUR L'AVENIR

- L'accompagnement du pôle de compétitivité afin de pérenniser les entreprises déjà implantées et de les accompagner dans leur développement et leur performance.
- L'appui à la formation (même si l'outil formation n'est pas implanté sur le territoire intercommunal), pour conserver et améliorer les savoir-faire locaux participant à la compétitivité de certains secteurs
- La diversification des activités industrielles par l'accueil de nouvelles entreprises (les créneaux à forte valeur ajoutée étant à privilégier).
- Le développement de nouvelles entreprises (TPE, PME et grosses entreprises) par le soutien et l'accompagnement de nouveaux projets.
- Le développement de la filière bois, pour donner aux entreprises locales la taille nécessaire sur un secteur en forte concentration (stockage grumes, etc.).

## CONCLUSION

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 2 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ

#### LE BTP, BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS

##### EVOLUTION DU NOMBRE D'EMPLOIS ET D'ETABLISSEMENT (1995 – 2008)

	1995	2000	2005	2008	ÉVOLUTION 1995/2008
Nombre d'établissements*	129*	130*	153*	177*	+ 37 % *
Nombre de salariés	514	540	523	572	+ 10,6 %

**TABLEAU 30- EVOLUTION DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS ET DES EFFECTIFS SALARIÉS DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION DE 1995 À 2008**

Sources : Assedic - Prospectives

\*Source additionnelle : Chambre de Commerce et d'Industrie Haute-Savoie

Malgré une tendance générale de croissance du marché de l'immobilier sur la période considérée (1995-2008), le secteur de la construction sur la Communauté de Communes Faucigny Glières présente une évolution contrastée.

En effet, le secteur du BTP connaît une croissance en termes d'établissements, s'accompagnant d'une faible croissance pour les emplois générés.

Cette évolution s'explique à la fois par :

- Un **CONTEXTE DE FORTE DEMANDE**, liée à un marché immobilier porteur et s'exprimant principalement à l'échelle locale, mais également à l'échelle départementale, voire au-delà. Ce contexte est donc favorable à la création de nouveaux établissements.
- Une **DIFFICULTÉ DE FIDÉLISATION** des salariés très sollicités par les entreprises et les niveaux de rémunération de la Suisse voisine.

On observe ainsi que les entreprises de ce secteur sont de petite taille.

Par ailleurs, les établissements du secteur du BTP sont mieux répartis sur le territoire du SCOT que les établissements du secteur industriel (*Tableau 30 ci-dessus, Tableau 31, et Figure 20, page 77*).

Fortement lié à la proximité, le secteur du BTP se doit d'être accompagné pour répondre aux attentes du marché local.



Crédit photo : CCFG 2009 – Construction de la médiathèque intercommunale 2008/2009

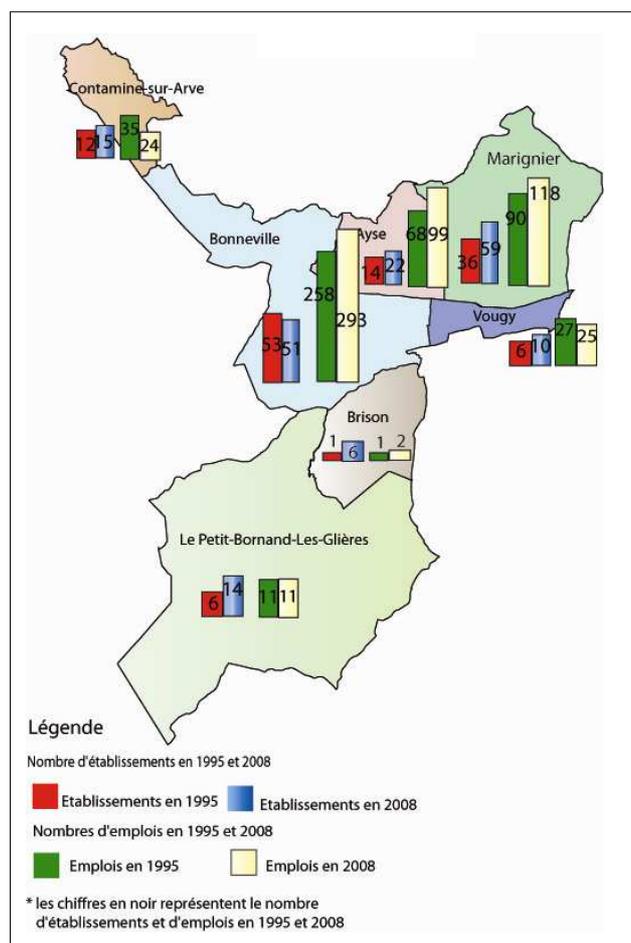
RAPPORT DE PRESENTATION - DIAGNOSTIC  
**II - DOMAINE ÉCONOMIQUE**

**2 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ**

	1995		2000		2005		2008	
	ETABL.	EMPLOI	ETABL.	EMPLOI	ETABL.	EMPLOI	ETABL.	EMPLOI
Ayze	14	68	13	65	20	99	22	99
Bonneville	53	285	47	288	44	224	51	293
Brison	1	1	1	2	6	1	6	2
Contamine-sur-Arve	12	35	8	29	13	39	15	24
Marignier	36	90	44	119	49	117	59	118
Petit-Bornand	6	11	9	13	15	12	14	11
Vougy	7	27	8	24	6	31	10	25
<b>TOTAL</b>	<b>129</b>	<b>514</b>	<b>130</b>	<b>540</b>	<b>153</b>	<b>523</b>	<b>177</b>	<b>572</b>

**TABLEAU 31 - EVOLUTION DES ÉTABLISSEMENTS ET DES EMPLOIS DU BTP PAR COMMUNE DE LA CCFG DE 1995 À 2008**

Sources : INSEE – Assedic – CCI 74 – Prospectives



**FIGURE 20- EVOLUTION DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS ET D'EMPLOIS ENTRE 1995 ET 2008 POUR LE SECTEUR DU BTP**

Sources : Assedic - CCI 74 - Prospectives

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 2 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ

#### LE SECTEUR DU BÂTIMENT, TRAVAUX PUBLICS : SYNTHÈSE ET ENJEUX POUR L'AVENIR

##### FORCES ET FAIBLESSES DU SECTEUR DU BTP

Le secteur du BTP accroît ses effectifs (en termes d'établissement) sur la période 1995-2008. Par contre, cette évolution se fait au détriment de l'emploi, puisqu'entre 2000 et 2005, le nombre d'emplois salariés baisse avant de repartir à la hausse entre 2005 et 2008, favorisée par la forte croissance de l'immobilier.

Cette tendance s'explique par la disparition ou la diminution des effectifs dans les entreprises de plus grande taille au profit d'artisans travaillant seuls.

FORCES	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Un tissu en légère croissance en termes d'établissement.</li> <li>➤ Un tissu en renouvellement par la création d'établissement.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Une perte d'emploi (entre 2000 et 2005) dans ce secteur d'activité liée à la création d'établissements sans salarié et à l'évasion de certains salariés vers la Suisse voisine.</li> <li>➤ Des entreprises de petite taille.</li> </ul>

##### UN SECTEUR EN DEVELOPPEMENT A LA RECHERCHE DE FONCIER

Dans ce contexte, les élus désirent accueillir également ce type de secteur d'activité sur certaines zones, mais avec une approche qualitative de l'aménagement que les différents acteurs se devront de respecter.

##### ENJEUX POUR L'AVENIR

- L'ancrage et le déploiement des entreprises du BTP sur des zones adaptées à ce type d'activités.
- La requalification de certaines zones à vocation artisanale afin de donner à ce secteur une image dont il a besoin aujourd'hui (exigence en termes de bâti et d'organisation des surfaces acquises).
- La gestion des déchets inertes issus de l'activité du BTP.

## CONCLUSION

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

## 2 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ

## LES SERVICES

## EVOLUTION DU NOMBRE D'EMPLOIS ET D'ÉTABLISSEMENT (1995 – 2008)

(Tableau 32, Tableau 33, ci-dessous).

La ville centre concentre près de 82 % des emplois de services pour 58 % des établissements de ce secteur d'activité. Cette situation s'avère logique compte tenu de la

configuration du territoire du SCOT. Les entreprises de services implantées en dehors de la ville centre sont peu créatrices d'emploi (sauf sur la commune de Mari-gnyer avec près de 250 emplois).

Le nombre d'établissements est en croissance mais les emplois fléchissent entre 2000 et 2008 (Figure 21, Tableau 34, page 80).

	1995	2000	2005	2008	ÉVOLUTION 1995/2008
Transports terrestres / Services auxiliaires des transports	33	35	39	35	6,1 %
Intermédiation financière / Auxiliaires financiers d'assurance	17	20	22	41	141,2 %
Activités immobilières / Location sans opérateur	16	16	17	72	350 %
Activités informatiques / Services fournis aux entreprises / Administration*	92	120	151	178	93,5 %
Education / Santé et action sociale / Activités récréatives, culturelles et sportives	80	103	129	134	67,5 %
Services personnels	83	98	118	144	73,5 %
<b>TOTAL</b>	<b>321</b>	<b>392</b>	<b>476</b>	<b>604</b>	<b>88,2 %</b>

TABLEAU 32 - EVOLUTION DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS SUR LE PÉRIMÈTRE DU SCOT DE 1995 À 2008 POUR LE SECTEUR DES SERVICES

En nombre d'établissements. Sources : INSEE - CCI 74 – Prospectives.  
\* administration hors services publics

	1995	2000	2005	2008	ÉVOLUTION 1995/2008
Transports terrestres / Services auxiliaires des transports	407	463	543	581	42,8 %
Intermédiation financière / Auxiliaires fin. d'assurance	84	77	90	117	39,3 %
Activités immobilières / Location sans opérateur	50	44	38	24	- 52 %
Activités informatiques / Services fournis aux entreprises / Administration*	691	1302	1070	621	- 10,1 %
Education / Santé et action sociale / culturelles et sportives	92	117	259	345	275 %
Services personnels	156	212	223	94	- 39,7 %
<b>TOTAL DES SERVICES</b>	<b>1480</b>	<b>2215</b>	<b>2223</b>	<b>1782</b>	<b>20,4 %</b>

TABLEAU 33 - EVOLUTION DES EMPLOIS PRIVÉS SUR LE PÉRIMÈTRE DU SCOT DE 1995 À 2008, POUR LE SECTEUR DES SERVICES

Sources : ASSEDIC – Prospectives. Effectifs salariés.  
\* Emplois privés des administrations, hors services publics

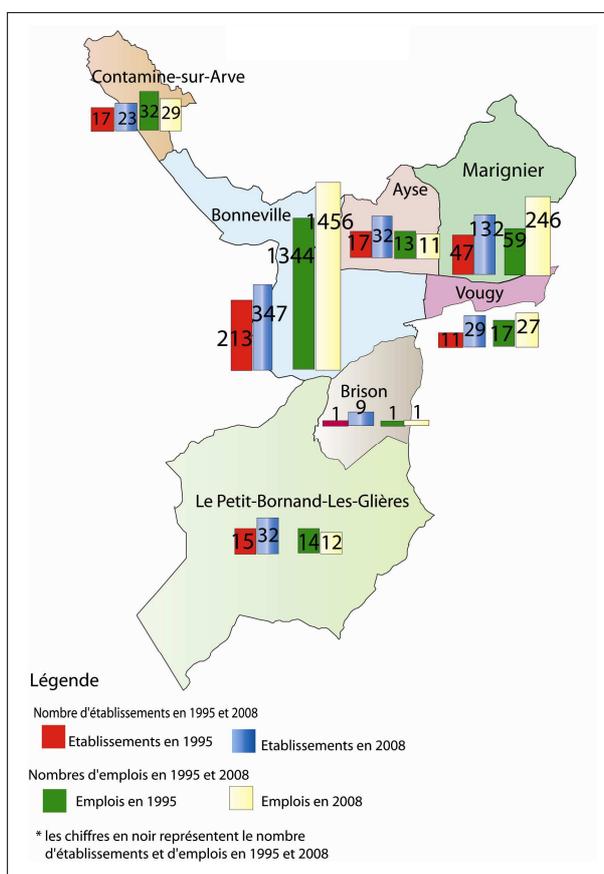
## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 2 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ

	1995		2000		2005		2008	
	ETABL.	EMPLOIS	ETABL.	EMPLOIS	ETABL.	EMPLOIS	ETABL.	EMPLOIS
Ayze	17	13	26	14	17	13	26	14
Bonneville	213	1344	245	1939	213	1344	245	1939
Brison	1	1	0	0	1	1	0	0
Contamine-sur-Arve	17	32	18	17	17	32	18	17
Marignier	47	59	69	173	47	59	69	173
Petit-Bornand	15	14	21	46	15	14	21	46
Vougy	11	17	13	26	11	17	13	26
<b>TOTAL</b>	<b>321</b>	<b>1480</b>	<b>392</b>	<b>2215</b>	<b>321</b>	<b>1480</b>	<b>392</b>	<b>2215</b>

**TABLEAU 34 - EVOLUTION DES ÉTABLISSEMENTS ET DES EMPLOIS PRIVÉS DU SECTEUR DES SERVICES PAR COMMUNES DE 1995 À 2008**

Sources : INSEE - Assedic - CCI 74 - Prospectives



**FIGURE 21 - EVOLUTION DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS ET D'EMPLOIS ENTRE 1995 ET 2008 POUR LE SECTEUR DES SERVICES**

Sources : Assedic - CCI 74 - Prospectives

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

## 2 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ

**UN SECTEUR DYNAMIQUE EN TERME DE CREATION D'ETABLISSEMENTS, MAIS AYANT PERDU DES EMPLOIS PRIVÉS SUR LA PERIODE 2005 – 2008**

Le secteur des services est en croissance sur la période 1995 – 2008 (+88% soit 283 unités) en terme d'établissements. Cette tendance correspond à une tendance lourde de ce secteur d'activité au niveau national. Elle a marqué d'ailleurs un rattrapage lors de trois dernières années.

Paradoxalement, cette tendance de croissance forte des établissements s'est réalisée au détriment de l'emploi salarié. En effet, sur la période 2005-2008, les emplois privés ont chuté de près de 20% avec une perte de 441 emplois. Cette tendance n'est pas spécifique au territoire du SCOT mais elle est plus fortement marquée que dans les plus grands centres urbains :

- les **CRÉATIONS D'ENTREPRISES** de services sont supérieures à la radiation de ce type d'activité d'où la poursuite de la croissance des établissements,
- Par contre, les établissements les plus importants ont vu leurs **EFFECTIFS DIMINUER** du fait de la pression sur les prix et donc sur les marges,
- Enfin, cette situation a engendré le **DÉVELOPPEMENT D'ENTREPRISES INDIVIDUELLES** (professions libérales) ne créant que très peu d'emploi. Le phénomène novateur repose sur le fait que ces entreprises se sont créées dans les communes rurales.

**UN SECTEUR DYNAMIQUE EN TERMES D'ETABLISSEMENTS**

Les activités de services liées à l'immobilier et aux services ont été les plus dynamiques sur la période 1995 – 2008.

Par contre, la création d'emploi émane plus des services liés à l'éducation, la santé, les loisirs et les transports sur la même période.

**LE CAS DES SERVICES PUBLICS**

Sur la base du dernier recensement INSEE (1999), on peut estimer que les emplois du secteur tertiaire, très importants sur la CCFG sont pour près de la moitié des emplois de la fonction publique.

	SECTEUR TERTIAIRE
Pourcentage d'emplois dans la fonction publique	44%
Pourcentage d'emplois hors fonction publique	56%

**TABLEAU 35 - CAS DES SERVICES PUBLICS DANS LE SECTEUR TERTIAIRE**

Source : INSEE Recensement Général de la Population 2007

Au total, ces emplois « publics » représentent environ 2100 emplois, soit de l'ordre de 19 % des emplois sur la CCFG.

La réalisation du futur hôpital à Contamine sur Arve (ouverture prévue en 2012, avec 1200 à 1500 emplois sur le site) se traduira par un regroupement d'équipements situés aujourd'hui à Bonneville et à Annemasse. Le nombre d'emplois publics sur la CCFG devrait alors atteindre de l'ordre de 2900 emplois, ce qui renforcera encore le poids de ce secteur dans l'économie et le tissu social local.

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 2 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ

#### LE SECTEUR DES SERVICES : SYNTHÈSE ET ENJEUX POUR L'AVENIR

##### FORCES ET FAIBLESSES DU SECTEUR DES SERVICES

FORCES	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Une dynamique forte en termes de création d'entreprise.</li> <li>➤ Un retour à la hausse des effectifs ces deux dernières années.</li> <li>➤ Des potentiels d'emplois futurs faisant appel à des niveaux de compétence très larges</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Une perte d'emploi sur la période 2000-2005 s'accompagnant dernièrement d'un retour à la croissance.</li> <li>➤ le développement d'établissements sans salarié d'où une certaine fragilité face à un retournement conjoncturel.</li> </ul>

Le secteur des services est une composante importante de l'activité économique locale et de l'emploi.

Il appartient donc au SCOT de participer d'une part, à un maintien et à un confortement de ce secteur d'activité, d'autre part de permettre l'intégration des activités de services dans le tissu urbain ou en zone d'activité, selon leurs spécificités.

##### ENJEUX POUR L'AVENIR

- L'accueil de nouvelles activités de services en privilégiant celles n'existant pas encore sur le territoire (et les services à plus forte valeur ajoutée).
- L'intégration de ces services soit au sein de zones d'activités (certains services à l'industrie), soit au sein de zones urbaines dans des bâtiments dédiés ou intégrant du logement, voire du commerce.
- L'implantation de services à la personne au sein de chaque commune afin de limiter les déplacements.
- Le maintien et le confortement des emplois dans le secteur public.

## CONCLUSION

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

## 3 ANALYSE DES ZONES D'ACTIVITÉ



FIGURE 22 - ZONES D'ACTIVITÉS DE LA CCFG

Crédit photo : Laurent Guette pour Conseil général de la Haute-Savoie

La communauté de communes Faucigny Glières recense 13 zones d'activités. Ces zones représentaient environ 246 ha à fin 2006 dont 13,5 ha étaient encore disponibles (ou en cours de commercialisation). **EN MARS 2009, IL NE RESTE QUE 5,6 HA À COMMERCIALISER** (Tableau 36, page 84).

Les surfaces utilisées sur la période 1995 - 2005 ont été de **46 HA**, soit **4,6 HA PAR AN EN MOYENNE**.

#### UNE SITUATION DE QUASI SATURATION

Les surfaces disponibles présentées dans le tableau précédemment sont d'une taille très limitée au regard des besoins et seront probablement rapidement commercialisées. Il est donc nécessaire de lancer de nouveaux projets afin de pouvoir répondre efficacement aux attentes des acteurs économiques à la recherche de foncier.

Soulignons qu'actuellement, les demandes en attente de foncier de la part des acteurs économiques sont largement supérieures aux disponibilités.

De plus, les élus désirent **VALORISER AU MIEUX LE FONCIER** à destination économique. Certaines déprises liées à des mu-

tations économiques (ex : HPF) pourraient permettre à la Communauté de Communes de maîtriser encore mieux le développement de son tissu économique compte tenu des enjeux actuels et futurs. Cependant, celle citée ne peut apporter une réponse qu'à une partie marginale des besoins à l'horizon du SCOT.

#### DES BESOINS A L'ECHEANCE DU SCOT

La moyenne observée par le passé est de 4,6 ha de foncier à vocation économique consommés par an, à laquelle il convient d'ajouter une marge d'adaptation de l'offre à la demande (cette marge de souplesse étant estimée à environ un an de consommation, afin constituer un stock de terrains disponibles légèrement supérieur à la demande théorique afin de faciliter la réponse vis-à-vis des entreprises et d'être réactif vis-à-vis d'éventuelles opportunités supplémentaires). Ainsi, **LES BESOINS À ÉCHÉANCE DU SCOT (DE L'ORDRE DE 15 ANS) PEUVENT ÊTRE ESTIMÉS À ENVIRON 75 HA**.

Cette offre devra afficher un positionnement fort, afin de donner une image positive pour le territoire.

**LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE** qui pourrait être mis en œuvre en profitant de la dynamique de l'hôpital de Findrol, en cours de construction, devra par ailleurs s'inscrire dans une cohérence globale, qu'il se réalise sur le territoire de la CCFG ou sur des territoires voisins.

Enfin, soulignons que les modes de développement de l'activité économique sur la CCFG ont favorisé une proximité, voire une mixité, entre l'habitat et les activités. A Vougy et à Marignier notamment, les activités économiques et le tissu d'habitat se côtoient, ce qui est positif au regard des objectifs de mixité promus par la loi SRU et des dispositions issues du Grenelle de l'environnement.

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 3 ANALYSE DES ZONES D'ACTIVITÉ

	NOM DE LA ZONE	VOCATION	SUPERFICIE TOTALE	SURFACE DISPONIBLES 2009
AYZE	ZA Bouchet – Les Iles	industrielle	13,7	0
	ZAE des lacs	Mixte	11,2	0
BONNEVILLE	ZI des Bordets 1**	Mixte	41,6	0
	ZI des Fourmis (la Bergerie, les Communaux)	Mixte	55,1	0,9
	ZI de Motte longue	industrielle	10,1	1,2
	ZI de Pré Mouchet	industrielle	3,6	0
	ZAC des Bordets 2**	industrielle	26,7	2*
CONTAMINE SUR ARVE	Zone de la Forêt	industrielle	19,4	1,5
	Zone de Findrol	mixte	3,3	0
MARIGNIER	ZAE Chez Millet	industrielle	4,95	0
	ZAE de Pré Paris	mixte	25,39	0
	Zone du Bois du Pont**	mixte	5,9	0
	Secteurs Les Paccots**	industrielle	2,9	0
VOUGY	Zone des Grands Bois	mixte	13,1	0
	ZI de la Praz	industrielle	8,6	0
<b>TOTAL</b>	<b>13 ZONES</b>		<b>245,54 HA</b>	<b>5,6 HA</b>

TABLEAU 36 - LES ZONES D'ACTIVITÉ DE LA CCFG

Sources : Conseil Général Haute-Savoie 2006, CCI Haute-Savoie, Prospectives  
 Surface disponible = aménagée et commercialisable, par CCFG ou Propriétaires privés  
 \*ZAC des Bordet 2 : résiduels car 4,5 ha en cours de commercialisation en 2009  
 \*\* zones soumises à des restrictions en raison de leur zonage PPRI

### LES ZONES D'ACTIVITÉ : SYNTHÈSE ET ENJEUX POUR L'AVENIR

#### FORCES ET FAIBLESSES

La CCFG possède des zones d'activité à vocation très différente (industrielle, artisanale, mixte). La proximité du nœud autoroutier est un atout que soulignent les entreprises déjà implantées. A cette proximité, il faut ajouter la proximité des deux aéroports de Cointrin et du bassin annécien, même si les liaisons en termes de transport sont encore à améliorer.

Ces zones relativement récentes offraient des surfaces disponibles importantes jusqu'à ces dernières années. Par contre, certaines d'entre elles sont à améliorer qualitativement afin de les rendre plus attractives.

Un point important est à mettre en exergue : dernièrement la Communauté de Communes Faucigny Glières a été identifiée par l'agglomération franco valdo genevoise comme un **TERRITOIRE À FORT POTENTIEL** pour le développement

d'activité économique, dans le cadre des pôles de développement économique sur le court et moyen terme.

FORCES	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Le positionnement du territoire en proximité du nœud autoroutier, Annecy – Annemasse - Genève,</li> <li>&gt; Certaines zones composées de grandes entreprises sont attractives mais ne possèdent plus de fonciers disponibles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Le foncier disponible est marginal d'où la nécessité de création ou d'extension de zones actuelles.</li> <li>&gt; Certaines zones mixtes se doivent d'être améliorées qualitativement.</li> </ul>

#### ENJEUX POUR L'AVENIR

Un besoin de nouveaux espaces (estimé à environ 75 ha à l'horizon du SCOT) afin de pouvoir accueillir de nouvelles entreprises ou répondre aux besoins du tissu économique existant, dans des zones qualitatives offrant des services adaptés aux attentes des acteurs économiques.

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

## 4 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE DEUX SECTEURS SPÉCIFIQUES

## LE COMMERCE

## EVOLUTION (HORS CAFÉS, HÔTELS ET RESTAURANTS)

La croissance des activités commerciales repose principalement sur le sous-secteur de commerce de gros dont la clientèle est professionnelle.

Le secteur du commerce automobile tend à se stabiliser sur la période 1995-2008.

Quant au commerce de détail, après une baisse en termes d'établissement entre 1995 et 2000 malgré la croissance démographique du territoire, il retrouve son niveau initial en 2008.

Cette croissance du nombre de commerces s'accompagne d'une croissance des effectifs salariés sur la période 1995-2008 (croissance plus soutenue sur les trois dernières années) (Tableau 37 et Tableau 38, ci-dessous).

	1995	2000	2005	2008	ÉVOLUTION 2000/2008
ENTREPRISES COMMERCIALES	244	217	260 *	289	18,4 %
DONT COMMERCES DE GROS ET AUTOMOBILES	89	85	117	130	46,1 %
DONT COMMERCE DE DÉTAIL	155	132	143	158	1,9 %

TABLEAU 37 - EVOLUTION DES ÉTABLISSEMENTS COMMERCIAUX DE 1995 À 2008

Sources : INSEE - CCI 74 - Prospectives

\* Dont 10 moyennes surfaces tous commerces de détail confondus

	1995	2000	2005	2008	ÉVOLUTION 2000/2008
Nombre emplois du commerce	888	985	982	1113	25,3 %

TABLEAU 38 - EVOLUTION DES EMPLOIS SALARIÉS DU COMMERCE DE 1995 À 2008, TOUS COMMERCES CONFONDUS

Sources : ASSEDIC - Prospectives

La stabilisation du nombre d'établissement dans le secteur du commerce de détail, se réalise au détriment du commerce alimentaire (baisse de 16 %) (Tableau 39, ci-dessous).

	1995	2000	2005	2008	ÉVOLUTION 1995/2008
COMMERCE DE DÉTAIL	155	142	143*	158	1,9 %
DONT COMMERCE ALIMENTAIRE	38	31	30	32	-15,8 %
DONT COMMERCE NON ALIMENTAIRE	117	111	113	126	7,7 %

TABLEAU 39 - EVOLUTION DES ÉTABLISSEMENTS DU COMMERCE DE DÉTAIL DE 1995 À 2008

Sources : INSEE - CCI 74 - Prospectives

\* Dont 10 moyennes surfaces tous commerces de détail confondus.

## LES COMMERCES ALIMENTAIRES

Le rôle principal du commerce alimentaire est de répondre aux besoins de proximité. Or, dans un contexte de croissance de la population, le nombre d'établissements a connu une diminution, puis une stabilisation à partir de 2000 (Tableau 40, ci-dessous).

Le taux d'emprise (chiffre d'affaires réalisé par rapport au marché théorique de la zone de chalandise, de proximité) est relativement faible (53 %) pour ce type de commerce (situation accentuée depuis l'intégration de la commune de Marignier dans la CCFG), ce qui reflète une forte évacuation pour certains achats vers les différents pôles commerciaux de la vallée et plus spécifiquement vers La Roche sur Foron et Thyez. Néanmoins, cette évacuation commerciale dans le domaine alimentaire sera probablement freinée à l'avenir par l'implantation récente d'un « discount » sur la CCFG.

	1995	2000	2005	2008
Grandes surfaces	5	4	4	4
Petits commerces	24	18	15	16
Non sédentaires	9	9	11	11
TOTAL	38	31	30	32

TABLEAU 40 - EVOLUTION DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS DE 1995 À 2008 POUR LE SECTEUR DU COMMERCE ALIMENTAIRE

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 4 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE DEUX SECTEURS SPÉCIFIQUES

	1995	2000	2005	2008	ÉVOLUTION 2000/2008
Nombre d'Emplois	190	246	206	252	32,6 %

**TABLEAU 41 - ÉVOLUTION DU NOMBRE D'EMPLOIS DANS LE COMMERCE ALIMENTAIRE DE 1995 À 2005**

Sources : Assedic – Prospectives – INSEE – CCI 74

#### LES COMMERCES NON ALIMENTAIRES

Les commerces non alimentaires répondent également à des besoins de proximité, or la puissance de l'attractivité des pôles commerciaux hors du périmètre du SCOT, conjuguée à une offre locale ne répondant que partiellement aux besoins des résidents, expliquent la diminution de ce type d'établissement et une forte évacuation de la consommation vers l'extérieur (*Tableau 42, ci-dessous*).

Par ailleurs, les commerces non alimentaires se maintiennent du point de vue de l'emploi, principalement grâce au secteur « culture-loisirs », en croissance (*Tableau 43, ci-dessous*).

	1995	2000	2005	2008
Équipement de la maison	32	22	19	21
Équipement de la personne	42	38	32	36
Culture loisirs sport	26	32	33	37
Non sédentaires	17	19	29	32
<b>TOTAL COMMERCE NON ALIMENTAIRE</b>	<b>117</b>	<b>111</b>	<b>113</b>	<b>126</b>

**TABLEAU 42 - ÉVOLUTION DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS DE 1995 À 2008 POUR LE SECTEUR DU COMMERCE NON ALIMENTAIRE**

Sources : INSEE - CCI 74 - Prospectives

	1995	2000	2005	2008
Équipement de la maison	10	15	15	19
Équipement de la personne	58	54	57	62
Culture, loisirs, sport	17	33	29	34
Non sédentaires et autres	15	3	5	1
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>105</b>	<b>106</b>	<b>116</b>

**TABLEAU 43 - ÉVOLUTION DU NOMBRE D'EMPLOIS DANS LE COMMERCE NON ALIMENTAIRE DE 1995 À 2008**

Sources : Assedic - Prospectives

#### L'ÉVASION DE CONSOMMATION VERS LES DIFFÉRENTS PÔLES COMMERCIAUX

Le tissu commercial lié au commerce non alimentaire s'est redressé entre 2005 et 2008, après une baisse, puis une stabilisation entre 1995 et 2005. Cette croissance récente des établissements repose sur deux sous-secteurs : les commerçants non sédentaires, et le développement de l'offre culture-loisirs.

Cette tendance se solde par la croissance de l'évacuation vers différents pôles de consommation proches (La Roche/Foron, Cluses, Annemasse, Annecy), avec :

- Pour le non alimentaire, en priorité le pôle de Cluses et ceux d'Annemasse et d'Annecy pour l'équipement de la personne.
- Pour l'alimentaire, en priorité les pôles de Roche/Foron à l'ouest et Thyez à l'est.

Le taux d'emprise est très faible dans le commerce non alimentaire : 21 %. Il a encore diminué avec l'entrée dans la Communauté de Communes de Marignier. En effet, le tissu commercial de la Commune de Marignier est très ténu d'où une évacuation très forte. (*Figure 23 ci-après*).

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

4

### ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE DEUX SECTEURS SPÉCIFIQUES

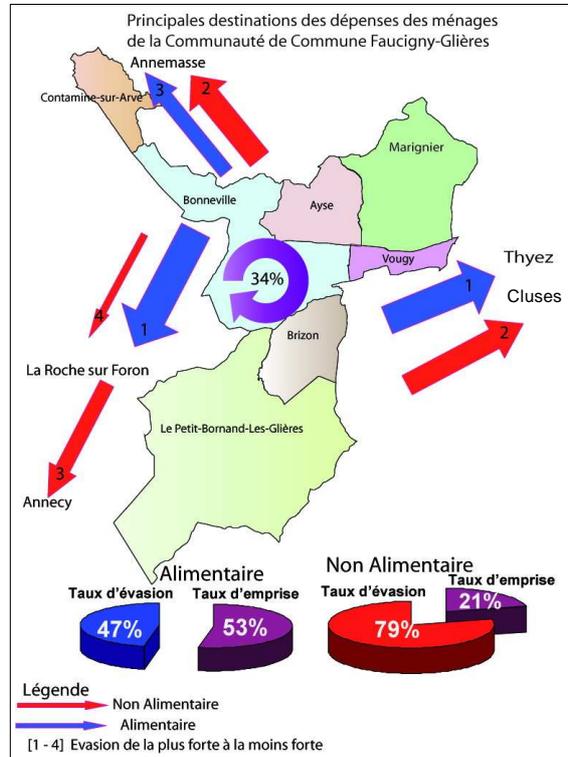


FIGURE 23 - PRINCIPALES DESTINATIONS DES DÉPENSES DES MÉNAGES DE LA CCFG

## LE SECTEUR DU COMMERCE : SYNTHÈSE ET ENJEUX POUR L'AVENIR

### UNE OFFRE COMMERCIALE PEU DÉVELOPPÉE AU REGARD DU POTENTIEL DU TERRITOIRE

Malgré une croissance démographique forte de la CCFG, propice au développement commercial sur le territoire, une tendance à l'évasion de la consommation est observée :

- modérée pour le commerce alimentaire, et qui sera probablement freinée par l'implantation récente d'un « discount »,
- mais beaucoup plus marquée pour le commerce non alimentaire.

En outre, le tissu commercial joue un rôle majeur dans l'animation et la vie sociale des centres-villes (Bonneville, Marignier) et des centre-villages, ainsi qu'un rôle de réponse aux besoins de proximité.

### ENJEUX POUR L'AVENIR

- Le renforcement de l'offre actuelle face à l'évasion constatée.
- La mise en place d'un cadre favorisant l'évolution future, en agissant sur les thèmes suivants :
  - l'habitat et la clientèle visée ;
  - le renforcement de la population en centre bourg ou ville ;
  - l'urbanisme commercial ;
  - les équipements publics ;
  - les plans de circulation.
- Le renforcement pour deux types de commerces complémentaires :
  - le commerce traditionnel, dans les centres (centre-ville ou centre-villages) ou les quartiers ;
  - la grande distribution spécialisée (en zone ou en confortement des centres-villes).

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 4 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE DEUX SECTEURS SPÉCIFIQUES

#### LE TOURISME

##### L'OFFRE DE LITS TOURISTIQUES

La structure de l'offre de lits touristiques montre une forte importance des résidences secondaires, qui représentent près de 36 % des lits (*Tableau 44, page 88*). Viennent ensuite les campings, qui représentent 21 % de l'offre de lits touristiques et sont localisés à Bonneville et Petit Bornand les Glières.

L'offre de meublés est également importante. Si pour le Petit Bornand cette offre est liée au tourisme, pour ce qui est de Marignier et de Bonneville, cela s'explique également par une réponse à une main d'œuvre salariée ne trouvant difficilement un logement.

Enfin, le Petit Bornand et Brison, villages de montagne, se distinguent par un nombre de lits en gîtes ou chambres d'hôtes plus important que sur les autres communes.

#### L'HOTELLERIE

L'offre hôtelière est relativement faible tant en terme de lits que de standing. Le territoire, où se conjugue une clientèle professionnelle à une clientèle touristique, ne dispose d'aucun hôtel trois étoiles (*Tableau 45, page 89*).

Une réflexion sur cette thématique doit accompagner celle du développement du tourisme.

#### LA RESTAURATION

On enregistre 61 établissements de restauration sur l'ensemble de la CCFG. Cette offre est jugée insuffisante et ne répondant que partiellement aux besoins de la clientèle locale (de loisirs ou professionnelle). L'importance de la restauration sur la commune de Brison et de restauration d'alpage sur Le Petit Bornand les Glières est liée à leur offre touristique hivernale (ski de fond) et également estivale (*Tableau 46, page 89*).

	HÔTELLERIE	CAMPING	GÎTES, CHAMBRES D'HÔTES	MEUBLÉS	HÉBERGEMENTS COLLECTIFS	RÉSIDENCES SECONDAIRES	TOTAUX
Ayze	53	-	-	45	-	41	139
Bonneville	105	456	-	95	-	130	786
Brison	-	-	36	53	-	204	293
Contamine-sur-Arve	18	-	2	42	-	49	111
Marignier	-	-	-	100	-	121	221
Petit-Bornand	-	46	273	98	70	320	807
Vougy	20	-	-	4	-	4	28
<b>SCOT</b>	<b>196</b>	<b>502</b>	<b>311</b>	<b>437</b>	<b>70</b>	<b>869</b>	<b>2385</b>

TABLEAU 44 - LE SECTEUR DU TOURISME SUR LES COMMUNES DE LA CCFG EN NOMBRE DE LITS EN 2009

Sources : office du tourisme CCFG – Agence Touristique Départementale - CCI 74 – INSEE 2006 (logements)

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 4 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE DEUX SECTEURS SPÉCIFIQUES

	1 ★	2 ★	3 ★	4 ★	NON CONNU	TOTAL	NOMBRE DE CHAMBRES
Ayze	-	1	-	-	-	1	20
Bonneville	-	2	-	-	1	3	41
Contamine-sur-Arve	-	1	-	-	-	1	7
Brison	-	-	-	-	-	0	0
Marignier	-	-	-	-	-	0	0
Petit Bornand-les-Glières	-	-	-	-	-	0	0
Vougy	-	1	-	-	-	1	8
<b>TOTAUX</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>76</b>

**TABLEAU 45 - L'HÔTELLERIE DANS LES COMMUNES DE LA CCFG**

Sources : Agence Touristique Départementale Haute-Savoie – CCI Haute-Savoie

	RESTAURANTS	REFUGES / RESTAURANTS D'ALPAGES	SNACKS	BARS / BRASSERIES	TOTAL
Ayze	3	-	-	1	4
Bonneville	9	-	9	11	29
Brison	6	-	-	-	6
Contamine-sur-Arve	2	-	-	-	2
Marignier	3	-	0	2	5
Petit Bornand-les-Glières	1	8	1	1	11
Vougy	3	-	1	-	4
<b>TOTAUX</b>	<b>27</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>61</b>

**TABLEAU 46 - LA RESTAURATION DANS LES COMMUNES DE LA CCFG**

Sources : Agence Touristique Départementale Haute-Savoie – CCI Haute-Savoie



**FIGURE 24 - GÎTE RESTAURANT D'ALPGE CHEZ CONSTANCE – PETIT BORNAND LES GLIÈRES**

Crédit photo : Gîte Chez Constance

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 4 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE DEUX SECTEURS SPÉCIFIQUES

#### LES PRINCIPAUX SITES

##### LE PLATEAU DES GLIÈRES

Le plateau des Glières est un site emblématique du territoire (*Figure 25, page 91*). Il possède une image forte et permet la pratique sportive l'hiver avec sa station de ski nordique et une pratique de loisirs en été. Sa dimension historique (haut lieu de résistance durant la dernière guerre) ajoute à son intérêt, avec des lieux emblématiques comme le mémorial édifié après la guerre, ou d'autres moins connus, mais d'importance pour la mémoire collective, comme le secteur de Mont Racht.

Cependant, l'accessibilité au plateau est difficile et cela plus spécifiquement durant la période hivernale par le versant le reliant à la vallée de l'Arve.

Il existe donc un enjeu d'amélioration de l'accessibilité au site depuis la vallée de l'Arve. Compte-tenu de la sensibilité paysagère du site des Glières, cet enjeu se doit d'être relevé dans un esprit de limitation de l'impact de la voiture sur le plateau.

##### LE PLATEAU DE SOLAISON

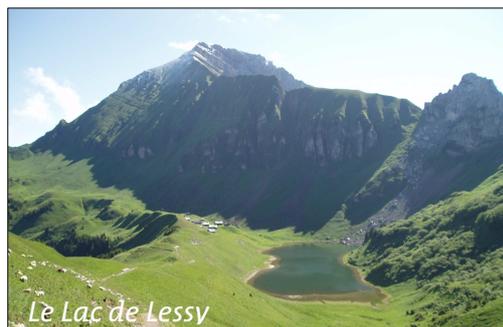
Brison est une station de sport d'hiver (ski de fond, raquettes, etc.) mais également estivale. Le plateau de Solaison possède une image de petite station familiale. Il permet la pratique de sport l'hiver grâce un nombre de pistes de ski de fond très variées. L'offre d'hébergement est limitée à deux gîtes d'une quarantaine de places. Son accessibilité est bonne et permet à la population de proximité entre autres et ce à la journée de venir profiter d'un environnement très qualitatif en hiver comme en été. Au sein de la Communauté de Communes, ce plateau vient renforcer l'offre touristique déjà existante.

#### LES RICHESSES PATRIMONIALES

- **LE CHÂTEAU DE BÉATRIX DE FAUCIGNY.** Au centre de Bonneville, il est également un site porteur qui commence à être valoriser par le projet en cours qui per-

mettra la visite de son enceinte extérieure ;

- **LE MUSÉE DE LA RÉSISTANCE.** Actuellement en rénovation, il fait également partie des sites du patrimoine local ;
- **LA COLONNE** avec une statue de Charles-Félix, se situant dans le centre de Bonneville et **LE PONT SUR L'ARVE** ;
- **DEMEURES** du XIIIe siècle à Bonneville ;
- **LE VIEUX PONT SUR LE GIFFRE ET L'ÉGLISE DE MARIGNIER** ;
- Le **CHÂTEAU DE VILLY** (XIe siècle), le **PRIEURÉ** et **L'ÉGLISE STE FOY** du XIIIe siècle de Contamine sur Arve (site clunisien).



#### LE TOURISME VERT

Le tourisme vert est également un axe de développement touristique dans lequel des projets en cours viennent s'inscrire : le lac de Lessy, le parcours de découverte du vignoble du vin d'AYZE (AOC), le Môle et le plateau de Solaison. La valorisation des rives de l'Arve est également un axe de développement touristique mis en œuvre par le SM3A. Ce dernier axe de développement du tourisme intègre l'écopole (projet émanant du contrat de Rivière) valorisant la richesse de la faune et la flore locale. A ces différents projets viennent s'ajouter plusieurs dizaines de km de sentiers de randonnée référencés au P.D.I.P.R. Cette multiplicité de l'offre renforce la diversité du tourisme vert et tourisme de proximité au sein de la Communauté de Communes.

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 4 ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE DEUX SECTEURS SPÉCIFIQUES

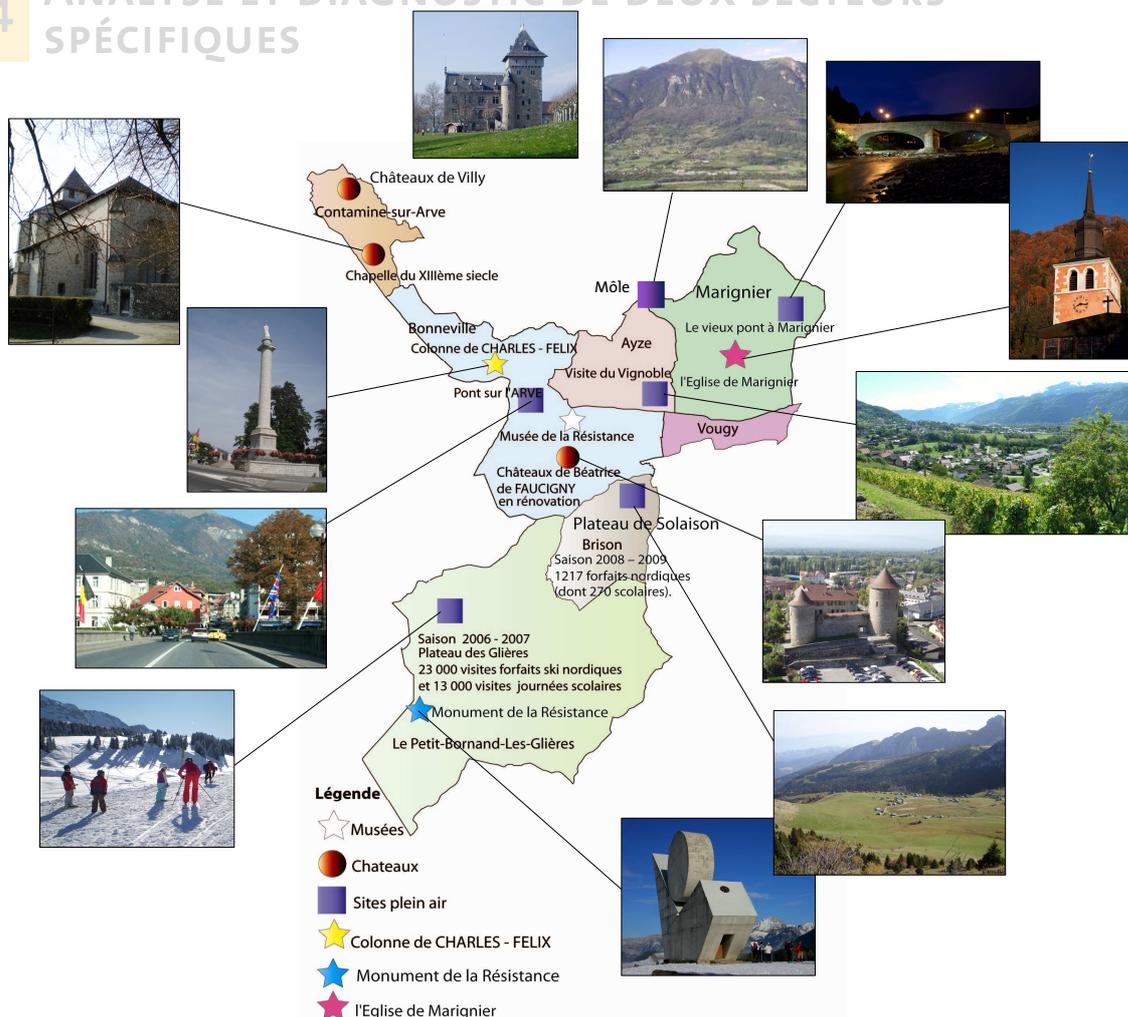


FIGURE 25 - SITES TOURISTIQUES ET PATRIMONIAUX DU TERRITOIRE DE LA CCFG

### LE SECTEUR DU TOURISME : SYNTHÈSE ET ENJEUX POUR L'AVENIR

**UN SECTEUR MARGINAL ÉCONOMIQUEMENT MAIS DONT LES POTENTIALITÉS DE DÉVELOPPEMENT SONT RÉELLES.**

Les élus travaillent sur plusieurs projets pour donner à leur territoire une image à multi facettes, où le tourisme doit jouer son rôle.

#### ENJEUX POUR L'AVENIR

- L'attractivité et l'accessibilité du Plateau des Glières, en associant à la réflexion la structuration de l'offre touristique du Petit Bornand.

- La préservation et le maintien des qualités du site du plateau de Solaison.
- La valorisation des sites patrimoniaux de la Communauté de Communes (château Béatrix de Faucigny, Grande Maison à Contamine sur Arve).
- L'organisation et la promotion de l'offre de tourisme vert en articulant plusieurs points d'intérêt : bords d'Arve, contre-forts alpins de proximité (Môle, lac de Lessy, etc.), parcours de découverte des vins d'Ayze.
- Le renforcement de l'offre d'hébergement et de restauration.

## CONCLUSION

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 5 L'ACTIVITÉ AGRICOLE

#### TYPOLOGIE DES EXPLOITATIONS

Les éléments statistiques et cartographiques ci-après sont issus de l'analyse menée par la Chambre d'Agriculture de la Haute-Savoie dans le cadre de l'élaboration du SCOT.

**CETTE ANALYSE A MISE EN ÉVIDENCE LE CONSTAT SUIVANT :**

■ **104 EXPLOITATIONS TRAVAILLENT DES SURFACES SUR LA CCFG ;**

■ **53 EXPLOITATIONS D'ENTRE ELLES ONT LEUR SIÈGE DANS LA CCFG**, ce qui représente **L'EMPLOI DE 131 PERSONNES** (110 équivalents temps plein) ;

■ Elles exploitent 2 570 hectares sur la CCFG, **SOIT 19 % DU TERRITOIRE ;**

■ **LES PRODUCTIONS AGRICOLES SONT DIVERSIFIÉES, BIEN QUE LA PRODUCTION LAITIÈRE SOIT DOMINANTE ;**

■ **LE TERRITOIRE EST RICHE EN SIGNE DE QUALITÉ :**

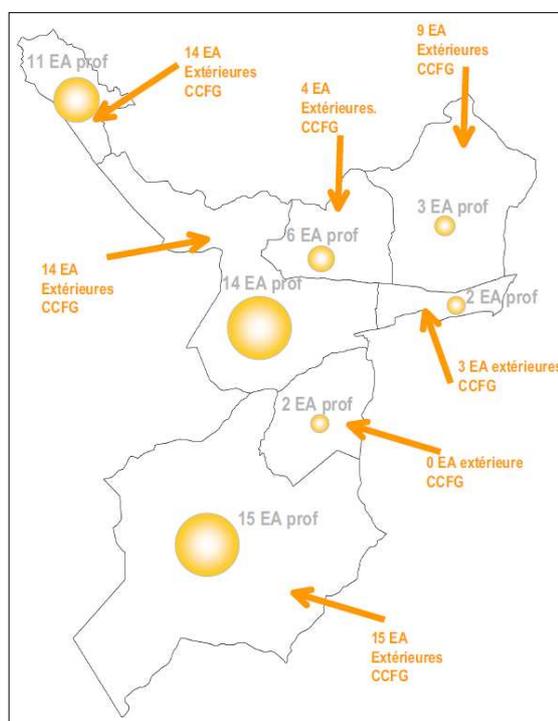
- Production fromagère : AOC (Reblochon, Abondance, Chevrotin des Aravis) et IGP (Tomme et Emmental de Savoie),
- Production viticole : AOC Vin de Savoie cru Ayze.

#### SURFACES AGRICOLES ET FONCTIONNALITÉ DES SIÈGES D'EXPLOITATION

**DU POINT DE VUE DE LA PRODUCTION, LE MAINTIEN DE SURFACES AGRICOLES SUFFISANTES EST ESSENTIEL POUR LES PRODUCTIONS FROMAGÈRES.**

- En effet, **78 % DU LAIT PRODUIT EST VALORISÉ DANS LE CADRE DE L'AOC REBLOCHON ;**
- Cela veut dire que **LA MAJEURE PARTIE DE L'ALIMENTATION** (pâturage, fourrage, céréales) **DOIT SE FAIRE SUR LA ZONE** (N.B. : décret en cours d'élaboration) ;

- **LE MAINTIEN DE SURFACES DE PRAIRIES, D'ALPAGES ET DE CULTURE DE CÉRÉALES EN IMPORTANCE SUFFISANTE POUR L'ALIMENTATION DU BÉTAIL revêt donc une très grande importance.**



**RÉPARTITION ET ORIGINE DES EXPLOITATIONS AGRICOLES (INTERNES ET EXTERNES) SUR LA CCFG**

Source : diagnostic agricole Chambre d'Agriculture de la Haute-Savoie – 2010

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

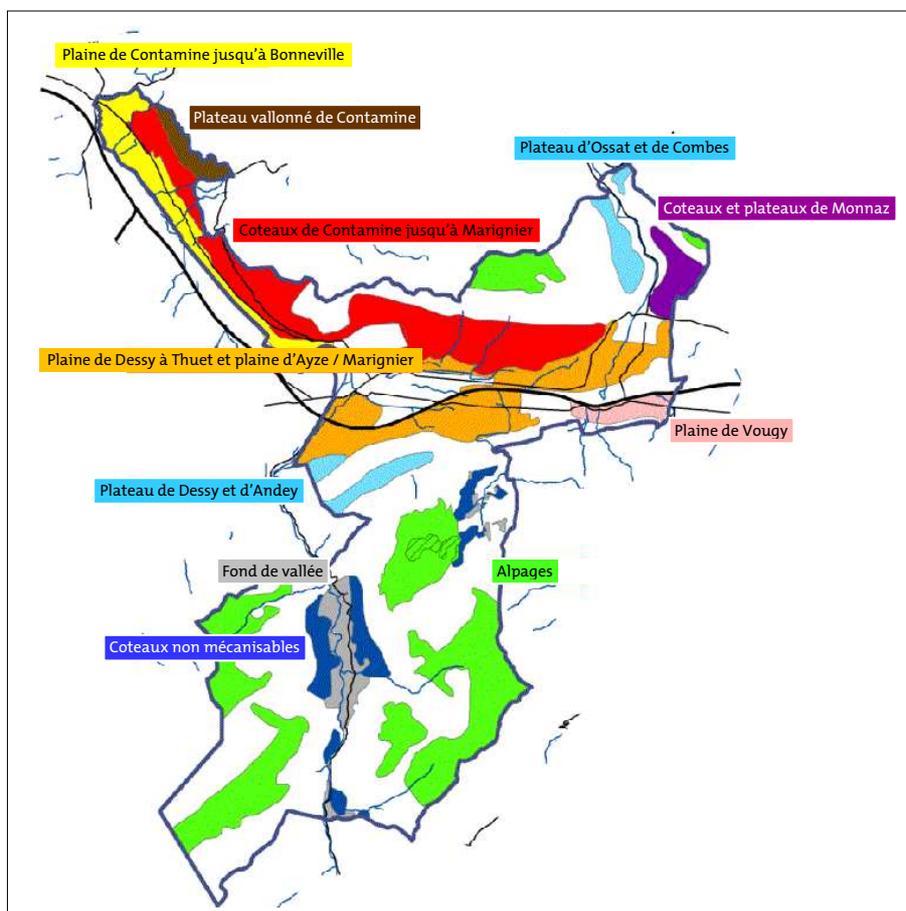
### 5 L'ACTIVITÉ AGRICOLE

**LE MAINTIEN DE LA FONCTIONNALITÉ DES SIÈGES D'EXPLOITATIONS EST UNE QUESTION IMPORTANTE :**

- En effet, **83 % DES EXPLOITATIONS SONT PÉRENNES ET 11 % ONT UNE PÉRENNITÉ INCERTAINE.**
- Du point de vue de l'urbanisme, **IL EST DONC NÉCESSAIRE DE MAINTENIR DES CONDITIONS FAVORABLES AU FONCTIONNEMENT DES EXPLOITATIONS AGRICOLES VIABLES.** Cela s'exprime notamment par le rapport de celles-ci avec l'urbanisation future : il convient d'éviter ou de limiter au maximum les conflits et les nuisances réciproques.

**UNE TYPOLOGIE DES ESPACES AGRICOLES A ÉTÉ DRESSÉE PAR LA CHAMBRE D'AGRICULTURE (carte ci-après) :**

- Tous les secteurs identifiés ont un intérêt dans la production agricole, plus ou moins fort et à différents titres.
- En outre, ces espaces ont parfois **UN RÔLE DANS L'ÉPANDAGE DES BOUES DE STATION D'ÉPURATION**, et souvent **UN RÔLE DANS LA QUALITÉ DES PAYSAGES.**



TYPOLOGIE DES ESPACES AGRICOLES DE LA CCFG

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 5 L'ACTIVITÉ AGRICOLE

**LES PRÉCONISATIONS EXPRIMÉES PAR LA CHAMBRE D'AGRICULTURE DANS LE CADRE DU SCOT SONT LES SUIVANTES :**

- **PROTÉGER LES SIÈGES D'EXPLOITATION AVEC LE MAINTIEN :**
  - D'un recul vis-à-vis de l'urbanisation (préconisation : 100 m minimum),
  - D'un angle d'ouverture sur la zone agricole (préconisation : 120° minimum),
  - Des parcelles de proximité utilisées aux abords des sièges.
- **ORGANISER UNE URBANISATION QUI FACILITE LES PRATIQUES AGRICOLES :**
  - Préserver les parcelles de pâture de proximité,
  - Préserver des plages agricoles homogènes et structurées,
  - Assurer les accès aux zones agricoles et la praticabilité des chemins ruraux,
  - En alpage : protéger la vocation agricole et pastorale,
  - Promouvoir des actions en matière de réorganisation foncière.
- **PROTÉGER LES ESPACES AGRICOLES :**
  - En limitant la consommation de foncier par l'urbanisation et en évitant le mitage des espaces agricoles,
  - En préservant sur un long terme les zones agricoles soumises à forte pression. A ce titre la Chambre d'Agriculture propose des secteurs sur lesquels une réflexion sur la protection à long terme serait de son point de vue judicieuse (ex : Périmètres de protection et de mise en

valeur des Espaces Agricoles et Naturels périurbains, Zones Agricoles Protégées...). Les secteurs concernés sont identifiés sur la carte page suivante.

#### L'AGRICULTURE : ENJEUX POUR L'AVENIR

L'enjeu principal du SCOT en matière agricole est de **CONCILIER LE MAINTIEN DE LA VOCATION AGRICOLE ET LES AUTRES VOCATIONS DU TERRITOIRE.**

En effet, compte-tenu du rôle de l'agriculture sur le territoire de la CCFG, ainsi que des obligations réglementaires issues du Code de l'Urbanisme (respect «des grands équilibres», loi Montagne applicable à une partie du territoire), le SCOT se doit de préserver la pérennité de l'activité agricole sur la CCFG.

**IL CONVIENDRA DONC DE VEILLER À PRÉSERVER :**

- le fonctionnement des sièges d'exploitation viables,
- les espaces agricoles stratégiques identifiés,
- les principales circulations agricoles.

**POUR CELA, UNE BONNE GESTION DE L'URBANISATION FUTURE SERA NÉCESSAIRE :**

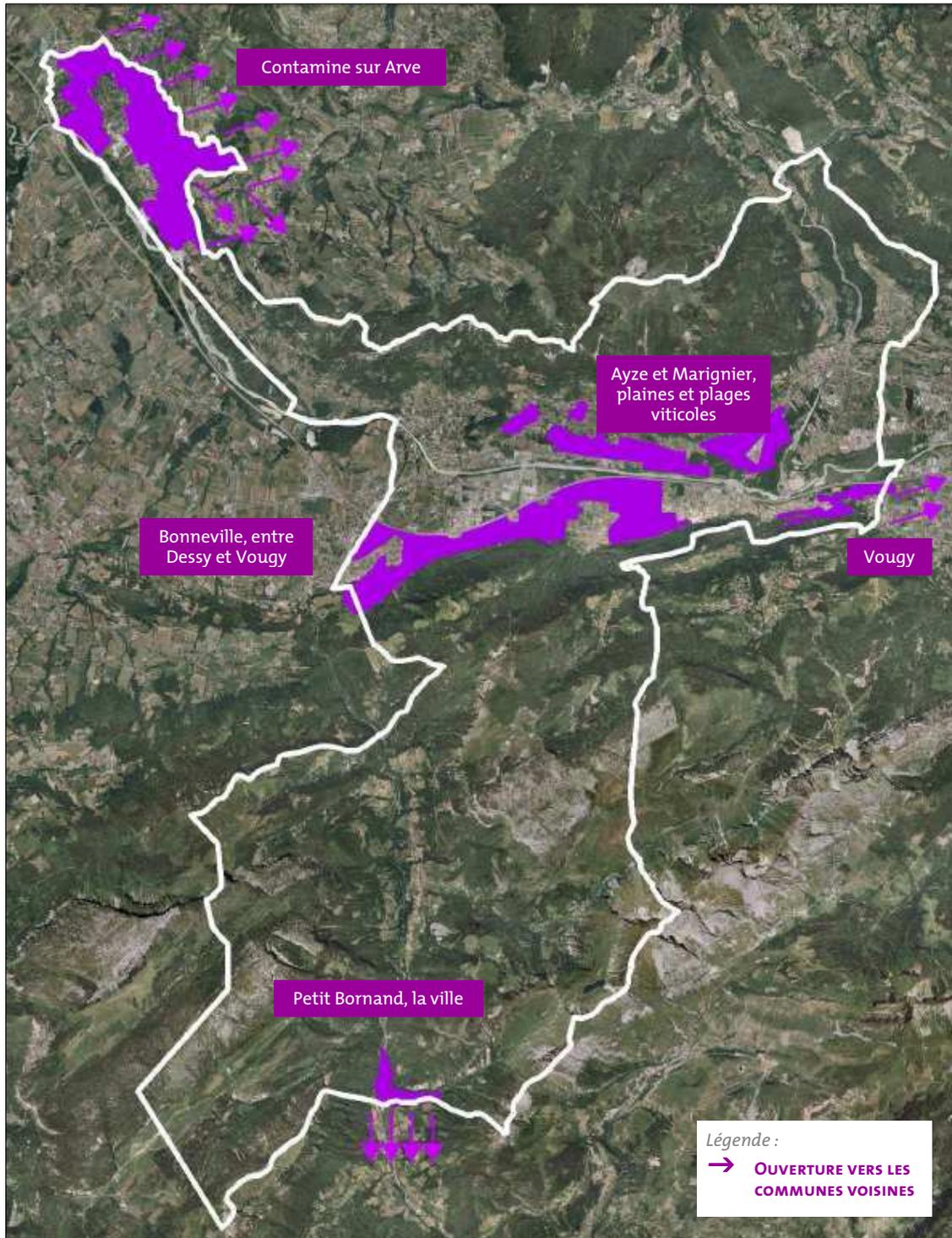
- En évitant le mitage et en privilégiant l'urbanisation autour des pôles urbanisés existants,
- En optimisant l'usage du foncier par des formes urbaines adaptées.

**NÉANMOINS, DES ÉQUILIBRES SERONT À FORMULER ENTRE CET EFFORT EN FAVEUR DU MAINTIEN DE L'ACTIVITÉ AGRICOLE D'UNE PART, ET LE NÉCESSAIRE DÉVELOPPEMENT, NOTAMMENT ÉCONOMIQUE, DE LA CCFG.**

## CONCLUSION

## II - DOMAINE ÉCONOMIQUE

### 5 L'ACTIVITÉ AGRICOLE



PROPOSITION PAR LA CHAMBRE D'AGRICULTURE DE SECTEURS SUR LESQUELS UNE RÉFLEXION SUR LA PROTECTION À LONG TERME SERAIT JUDICIEUSE (EX : PÉRIMÈTRES DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS PÉRIURBAINS, ZONES AGRICOLES PROTÉGÉES, ETC.) – FÉVRIER 2010