

## **Déambulation Faucigny – Marcellaz – Contamine-sur-Arve : 8 juin 2022**

### **Restitution « considérer en situation l'inscription de l'urbanisation dans le grand paysage »**

#### Ressource(s) / Richesse(s)/ Point(s) remarquable(s)

- Diversité du paysage agricole : constructions, vues, paysages, sonore, histoire.
- Identité forte d'un versant agricole entre héritage et évolutions contemporaines, entre vallée de l'Arve et la moyenne montagne.
- Patrimoine agricole : fermes, chemins creux, croix de chemin...

#### Risque(s)

- Perte d'identité si déséquilibre entre préservation de l'agriculture (terres exploitées) et aménagement (construction, équipement...)
- Perte de biodiversité.
- Perte des repères architecturaux et paysagers identitaires.
- Disparition à terme d'un versant agricole : perte définitive du caractère rural.
- Perte de la qualité des sols / équilibre : artificialisation et gestion des eaux pluviales.

#### Mesure(s), dispositif(s) pour pallier le(s)risque(s)

- Etablir des documents de planification contraignants pour maintenir les versants agricoles et leurs caractères paysagers et architecturaux.
- Mieux informer les populations / acteurs du territoire des enjeux, des complexités, en organisant des déambulations paysagères par commune, en travaillant avec les scolaires par exemple.

- Renforcer le dialogue entre les communes sur des sujets comme l'artificialisation, la gestion des eaux pluviales...
- Etablir des limites pour préserver les caractères ruraux identitaires par rapport au fond de la vallée.
- Préserver les terres agricoles (équilibre entre le bas et le haut : les alpages).
- Trouver un équilibre entre les différents attraits des espaces ruraux : agricoles, loisirs, tourisme.
- Engager l'agriculture vers plus de diversification par exemple le maraichage (se nourrir) ; la production agricole biologique ...

### Sur quoi avez-vous changé d'avis ?

Un territoire où l'empreinte identitaire, agricole et rurale, est encore très forte malgré un fond de vallée très urbanisé.

Envie de redoubler de vigilance pour que cela soit encore présent dans 20 ans.

## **Notes / paroles des habitants - Déambulation citoyenne 8 juin 2022**

### Aspect des constructions

- Hétérogénéité des constructions.
- Déconnexion des constructions récentes avec le bâti des hameaux traditionnels.
- Peu de bâti ancien désaffecté : quelle réhabilitation proposée ? maintien de l'activité agricole ou production de petits collectifs ?
- Abattage des arbres dans le tissu urbain, exemple d'une souche de taille importante à Marcellaz.
- Importance du mitage : quel rôle de la Loi montagne ?

### Inscription des constructions dans le paysage

Forme et volumétrie du bâti :

- Effet champignon des constructions sur les lignes de crête.
- Inscription dans la forme urbaine des constructions compactes (cube) et des toitures à 4 pans ; des volumes qui ne s'intègrent pas toujours au versant agricole.

### Traitement des clôtures, limites de parcelles, transition avec le paysage agricole :

- Effet de mur lié aux haies monospécifiques taillées (Thuyas, Lauriers-palme, Photinia etc). Une haie variée, fleurie, ou des arbres et arbustes plantés en bosquet s'intègrent de manière beaucoup plus douce.
- Le choix des essences dans les jardins comme les palmiers, les bananiers, etc interroge sur l'intégration paysagère.

### Revêtements de sol dans les jardins, accès aux parcelles :

- Une grande plate-forme en enrobé bitumineux pour accéder à des hangars de stockage offre un contraste fort avec le paysage des champs et pose la problématique du ruissellement des eaux pluviales.

### Paysage agricole :

- Insertion du bâti agricole dans le site plus ou moins réussie.
- Garder les agriculteurs, ne pas autoriser le changement de destination des constructions ayant perdu leur usage agricole (sauf en centre bourg) pour permettre le maintien d'une activité agricole (peu importe laquelle).
- Projet de Zone Agricole Protégée (ZAP) sur les communes de Contamine-Sur-Arve, de Fillinges, et de Nangy de part et d'autre du nœud de Findrol.
- Haies bocagères : nombreuses sur Contamine-sur-Arve et moins présente sur Marcellaz où les cultures céréalières sont plus présentes : maïs, blé...

### Evolution(s) récente(s) des hameaux

- Des bâtiments agricoles sont sortis des hameaux ; leur intégration est souvent très médiocre.
- Réhabilitation des anciennes fermes : (in)cohérence d'ensemble de certaine réhabilitation, choix des matériaux, couleur...
- Diversité des maisons individuelles qui se sont construites à l'extérieur des hameaux : effets de mode, effet constructeur clé en main, rôle(absence) des architectes conseil...
- Une grande diversité des clôtures : choix des matériaux employés, doublage par des haies dont les essences sont non endogènes.
- Les collectivités peuvent délibérer pour soumettre les clôtures à autorisation. Si elles soumettent les clôtures à autorisation, des

prescriptions concernant l'aspect, la hauteur des clôtures sont inscrites dans le document d'urbanisme local.

- L'effet zonage PLU- limite zone urbaine (U) et zone agricole (A) est parfois caricatural. Les limites de parcelles entre zone U et zone A doivent être réfléchies.
- Plantations non autochtones versus conservation de bouquets d'arbres.
- Apparition de plantes invasives en bordure de champs cultivés.

### Vue éloignée sur Findrol

- Impact visuel de l'hôtel Ibis budget ; absence d'intégration ; forme cubique, couleur des façades (enseigne)...
- Vue sur Genève et son jet d'eau ; couloir visuel grâce à l'autoroute.
- Vue depuis château de Villy sur Findrol ZAE.
- Avoir des propositions dans le DOO du SCOT : insertion des constructions dans le paysage, traitement de la ZAE Findrol.

### Disparition de l'entretien des coteaux agricoles

- Vergers de plein vent : absence d'entretien ; certains arbres sont morts envahis par le gui.
- Peu d'associations se préoccupent de l'entretien, des plantations ; Rien sur le long terme comme sur le Vuache ou le Salève.

### Difficulté de gestion des territoires :

- Les héritages des DUL - gestion de l'existant pas de retour en arrière (effet droit de succession).
- Irréversibilité des aménagements.

- Gestion du pluvial dans coteau agricole Marcellaz / Contamine-sur-Arve : pratiques agricoles ; entretien des drains...

### Bruit - Pause sonore

- Contraste sonore entre les chants d'oiseaux et l'autoroute.
- Rôle des haies (bocage) qui protègent le volume sonore qui monte de la vallée.
- Le bruit de la route est nettement plus perceptible sur les versants pentus (atténué sur les replats).
- Quelques beaux exemples de patrimoine agricole arboré en amont de Pouilly : alignement de chênes, chemin creux.
- Chemin historique, figurant sur la carte d'état-major du XIXème siècle, ponctué de croix de chemin.

*Fin de la déambulation dans la zone agricole - Entrée dans le village de Pouilly.*

### Traversée de Pouilly

- Exemple de zones urbaines inscrites dans les DUL et sans intérêt pour la densification ; artificialisation à terme.
- Certaines parcelles inscrites en U (dans la continuité du bâti existant, le long de la route), non urbanisées pour l'instant et pâturée, offrent une coupure paysagère et des vues lointaines précieuses. Un repérage et une protection de certaines continuités biologiques et paysagères encore existantes pourraient être envisagés.
- Interface entre U et A : mettre en œuvre une bande avec principes bioclimatiques.
- Motif de la création du barreau routier entre le CHAL et la route en direction de Contamine ? Absence de qualité paysagère de ce tronçon de route typée « sortie d'autoroute » : emprise très large, aucune

bande plantée entre la voie automobile et les voies de mobilités douces (trottoirs, voies cyclables).

- Densification volume ancien acceptabilité : jeu sur les façades comme les décrochés de toiture et/ou de façade ; casser le « cubisme » pour une meilleure intégration ; densifier / réinvestir l'ancien si on peut se déplacer ou avoir des services.

### Recueil photographique



Effet de zonage entre limite urbaine (U) et limite agricole (A)



Clôture de thuyas taillés et clôture en potelets bois



Nappe de goudron d'un pied de clôture à l'autre



Rénovation d'une ferme sur la commune de Contamine-sur-Arve



Densité et diversité architecturale



Végétation autochtone et  
intégration paysagère



Structure bocagère - Contamine  
Sur Arve.



Absence  
paysager d'aménagement